

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04～2023/06

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	35	12	49
	平均価格(万円)		2310	2453	2230	2393
	平均土地面積(㎡)		99.66	176.70	244.62	190.19
	平均建物面積(㎡)		94.51	108.05	100.20	105.58
～築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2450		2664
	平均土地面積(㎡)			158.14		164.26
	平均建物面積(㎡)			107.18		114.43
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2213		2213
	平均土地面積(㎡)			180.72		180.72
	平均建物面積(㎡)			120.34		120.34
～築15年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1908		1862
	平均土地面積(㎡)			171.27		207.55
	平均建物面積(㎡)			108.23		111.93
～築20年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			2020	2032	1950
	平均土地面積(㎡)			195.78	234.58	206.00
	平均建物面積(㎡)			105.08	138.79	121.14
～築25年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				3067	3067
	平均土地面積(㎡)				272.82	272.82
	平均建物面積(㎡)				136.69	136.69
～築30年	合計件数	0	0	1	10	11
	平均価格(万円)				1100	1096
	平均土地面積(㎡)				494.47	465.65
	平均建物面積(㎡)				143.38	139.53
築31年～	合計件数	4	2	13	40	59
	平均価格(万円)	158	300	671	859	751
	平均土地面積(㎡)	70.29	95.74	165.74	305.06	251.35
	平均建物面積(㎡)	96.43	142.40	126.92	155.98	145.08
全体	合計件数	4	6	61	71	142
	平均価格(万円)	158	1565	1989	1330	1590
	平均土地面積(㎡)	70.29	101.80	173.93	315.93	238.96
	平均建物面積(㎡)	96.43	109.79	112.43	142.47	126.89

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2325		2325
	平均㎡単価(万円)			31.54		31.54
	平均専有面積(㎡)			73.73		73.73
～築25年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1760	1477		1700
	平均㎡単価(万円)		24.23	20.00		22.63
	平均専有面積(㎡)		72.63	73.83		75.13
～築30年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1068		1068
	平均㎡単価(万円)			14.52		14.52
	平均専有面積(㎡)			73.51		73.51
築31年～	合計件数	2	2	1	1	6
	平均価格(万円)	665	1065			923
	平均㎡単価(万円)	20.58	19.51			16.13
	平均専有面積(㎡)	32.31	54.60			57.26
全体	合計件数	2	4	14	2	22
	平均価格(万円)	665	1413	1775	1515	1585
	平均㎡単価(万円)	20.58	22.20	24.09	16.35	22.70
	平均専有面積(㎡)	32.31	63.62	73.68	92.66	69.81