

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04~2023/06

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	23	1	26
	平均価格(万円)		2310	2556		2527
	平均土地面積(㎡)		99.66	179.89		174.67
	平均建物面積(㎡)		94.51	108.90		107.40
~築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2640
	平均土地面積(㎡)					164.31
	平均建物面積(㎡)					119.49
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2213		2213
	平均土地面積(㎡)			180.72		180.72
	平均建物面積(㎡)			120.34		120.34
~築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1960		1960
	平均土地面積(㎡)			172.84		172.84
	平均建物面積(㎡)			110.35		110.35
~築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2020	2299	2160
	平均土地面積(㎡)			195.78	229.43	212.60
	平均建物面積(㎡)			105.08	136.07	120.57
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	8	8
	平均価格(万円)				1198	1198
	平均土地面積(㎡)				326.19	326.19
	平均建物面積(㎡)				140.79	140.79
築31年~	合計件数	0	1	4	15	20
	平均価格(万円)			703	966	885
	平均土地面積(㎡)			158.94	266.72	237.29
	平均建物面積(㎡)			112.20	146.66	141.11
全体	合計件数	0	4	36	28	68
	平均価格(万円)		1928	2225	1473	1898
	平均土地面積(㎡)		104.10	176.99	279.86	215.06
	平均建物面積(㎡)		116.21	110.10	143.59	124.25

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2183		2183
	平均㎡単価(万円)			30.71		30.71
	平均専有面積(㎡)			71.10		71.10
~築25年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1690		2008
	平均㎡単価(万円)			23.32		25.61
	平均専有面積(㎡)			72.48		78.39
~築30年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1068		1068
	平均㎡単価(万円)			14.52		14.52
	平均専有面積(㎡)			73.51		73.51
築31年~	合計件数	2	2	1	1	6
	平均価格(万円)	665	1065			923
	平均㎡単価(万円)	20.58	19.51			16.13
	平均専有面積(㎡)	32.31	54.60			57.26
全体	合計件数	2	3	12	2	19
	平均価格(万円)	665	1510	1754	1515	1576
	平均㎡単価(万円)	20.58	23.37	24.10	16.35	22.73
	平均専有面積(㎡)	32.31	64.60	72.78	92.66	69.32