

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04～2023/06

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	15	50	3	68
	平均価格(万円)		2603	2758	2500	2713
	平均土地面積(㎡)		103.28	160.13	220.15	150.24
	平均建物面積(㎡)		92.92	107.83	106.58	104.49
～築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2883		2883
	平均土地面積(㎡)			159.87		159.87
	平均建物面積(㎡)			113.92		113.92
～築10年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2417	3300	2708
	平均土地面積(㎡)			163.51	341.14	210.71
	平均建物面積(㎡)			106.68	190.17	132.46
～築15年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			2165	3150	2363
	平均土地面積(㎡)			138.06	300.05	176.52
	平均建物面積(㎡)			106.60	122.75	106.63
～築20年	合計件数	0	0	0	6	6
	平均価格(万円)				2908	2908
	平均土地面積(㎡)				383.55	383.55
	平均建物面積(㎡)				183.24	183.24
～築25年	合計件数	0	0	7	5	12
	平均価格(万円)			1844	2079	1942
	平均土地面積(㎡)			159.50	264.92	203.43
	平均建物面積(㎡)			123.23	163.42	139.97
～築30年	合計件数	0	1	5	5	11
	平均価格(万円)			1212	2140	1580
	平均土地面積(㎡)			162.14	373.21	253.58
	平均建物面積(㎡)			114.86	174.17	139.33
築31年～	合計件数	10	11	15	25	61
	平均価格(万円)	573	1050	986	1392	1096
	平均土地面積(㎡)	59.70	98.63	161.02	287.85	185.14
	平均建物面積(㎡)	64.00	86.73	118.84	158.38	120.26
全体	合計件数	10	29	88	48	175
	平均価格(万円)	573	1903	2263	1953	2021
	平均土地面積(㎡)	59.70	100.74	159.45	304.81	183.89
	平均建物面積(㎡)	64.00	89.80	111.51	160.26	118.57

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					5730
	平均㎡単価(万円)					81.06
	平均専有面積(㎡)					70.69
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3190			3320
	平均㎡単価(万円)		49.22			47.26
	平均専有面積(㎡)		64.81			70.25
～築15年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			3190		3615
	平均㎡単価(万円)			42.24		46.58
	平均専有面積(㎡)			75.53		77.61
～築20年	合計件数	2	0	5	0	7
	平均価格(万円)	2455		2408		2421
	平均㎡単価(万円)	36.42		30.97		32.37
	平均専有面積(㎡)	67.42		77.76		74.80
～築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1900
	平均㎡単価(万円)					27.25
	平均専有面積(㎡)					69.73
～築30年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		1150	1772		1594
	平均㎡単価(万円)		16.77	24.70		22.51
	平均専有面積(㎡)		68.56	71.74		70.83
築31年～	合計件数	10	6	7	2	25
	平均価格(万円)	657	807	1058	2250	932
	平均㎡単価(万円)	17.44	14.96	15.16	20.43	16.55
	平均専有面積(㎡)	37.65	53.94	69.76	110.16	56.35
全体	合計件数	12	13	21	4	50
	平均価格(万円)	956	2088	1993	2658	1822
	平均㎡単価(万円)	22.44	33.92	27.32	27.47	28.20
	平均専有面積(㎡)	42.61	61.58	72.92	96.75	64.60