

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04~2023/06

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	13	18	0	31
	平均価格(万円)		2599	3304		3008
	平均土地面積(㎡)		101.54	146.24		127.49
	平均建物面積(㎡)		92.21	107.14		100.88
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2950
	平均土地面積(㎡)					132.27
	平均建物面積(㎡)					107.39
~築15年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			2165		2512
	平均土地面積(㎡)			138.06		166.75
	平均建物面積(㎡)			106.60		107.43
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				3315	3315
	平均土地面積(㎡)				268.60	268.60
	平均建物面積(㎡)				142.17	142.17
~築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2343	2780	2518
	平均土地面積(㎡)			152.53	270.18	199.59
	平均建物面積(㎡)			135.63	157.34	144.31
~築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1175
	平均土地面積(㎡)					120.74
	平均建物面積(㎡)					89.27
築31年~	合計件数	10	9	6	7	32
	平均価格(万円)	573	962	1078	1566	994
	平均土地面積(㎡)	59.70	95.44	151.08	267.58	132.36
	平均建物面積(㎡)	64.00	87.77	118.57	156.50	101.15
全体	合計件数	10	25	34	12	81
	平均価格(万円)	573	1882	2645	2332	2107
	平均土地面積(㎡)	59.70	98.65	147.77	276.30	140.78
	平均建物面積(㎡)	64.00	89.80	111.32	153.18	105.04

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					5730
	平均㎡単価(万円)					81.06
	平均専有面積(㎡)					70.69
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3190			3320
	平均㎡単価(万円)		49.22			47.26
	平均専有面積(㎡)		64.81			70.25
~築15年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			3190		3615
	平均㎡単価(万円)			42.24		46.58
	平均専有面積(㎡)			75.53		77.61
~築20年	合計件数	2	0	4	0	6
	平均価格(万円)	2455		2440		2445
	平均㎡単価(万円)	36.42		31.13		32.72
	平均専有面積(㎡)	67.42		78.39		74.73
~築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1900
	平均㎡単価(万円)					27.25
	平均専有面積(㎡)					69.73
~築30年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		1150	1877		1635
	平均㎡単価(万円)		16.77	25.14		22.51
	平均専有面積(㎡)		68.56	74.66		72.63
築31年~	合計件数	8	5	7	2	22
	平均価格(万円)	673	922	1058	2250	995
	平均㎡単価(万円)	17.46	16.82	15.16	20.43	16.96
	平均専有面積(㎡)	38.52	54.83	69.76	110.16	58.68
全体	合計件数	10	12	19	4	45
	平均価格(万円)	1029	2243	2011	2658	1912
	平均㎡単価(万円)	23.23	35.85	27.37	27.47	28.91
	平均専有面積(㎡)	44.30	62.58	73.48	96.75	66.16