

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04～2023/06

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	37	27	66
	平均価格(万円)		1795	2190	2134	2155
	平均土地面積(㎡)		107.97	155.92	229.23	184.46
	平均建物面積(㎡)		89.30	98.23	98.31	97.99
～築5年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				3917	3562
	平均土地面積(㎡)				263.44	234.76
	平均建物面積(㎡)				123.45	122.40
～築10年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			3006	3127	3051
	平均土地面積(㎡)			163.93	240.67	192.71
	平均建物面積(㎡)			131.34	138.70	134.10
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1615
	平均土地面積(㎡)					218.03
	平均建物面積(㎡)					97.36
～築20年	合計件数	1	0	0	5	6
	平均価格(万円)				1916	1790
	平均土地面積(㎡)				525.04	443.73
	平均建物面積(㎡)				111.63	97.74
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1165	1825	1495
	平均土地面積(㎡)			177.54	286.38	231.96
	平均建物面積(㎡)			113.85	226.53	170.19
～築30年	合計件数	0	1	2	10	13
	平均価格(万円)			1075	1258	1171
	平均土地面積(㎡)			172.96	459.38	386.55
	平均建物面積(㎡)			121.31	134.54	130.78
築31年～	合計件数	2	4	19	27	52
	平均価格(万円)	424	950	1048	985	984
	平均土地面積(㎡)	68.81	98.54	168.90	372.85	265.54
	平均建物面積(㎡)	81.95	83.48	118.69	136.08	123.60
全体	合計件数	3	7	67	78	155
	平均価格(万円)	669	1127	1870	1693	1724
	平均土地面積(㎡)	58.27	99.37	161.67	330.92	242.03
	平均建物面積(㎡)	64.07	89.22	107.67	122.92	113.67

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		3150	3538		3408
	平均㎡単価(万円)		47.19	47.78		47.60
	平均専有面積(㎡)		66.75	74.04		71.61
～築10年	合計件数	1	0	0	2	3
	平均価格(万円)				2860	2883
	平均㎡単価(万円)				32.49	35.05
	平均専有面積(㎡)				88.03	82.26
～築15年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			3495		5323
	平均㎡単価(万円)			41.50		61.57
	平均専有面積(㎡)			84.21		86.44
～築20年	合計件数	0	3	4	3	10
	平均価格(万円)		2370	2280	2503	2374
	平均㎡単価(万円)		35.01	29.29	26.61	29.80
	平均専有面積(㎡)		67.70	77.85	94.08	79.67
～築25年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1722		1569
	平均㎡単価(万円)			21.31		18.46
	平均専有面積(㎡)			80.78		85.00
～築30年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1549		1559
	平均㎡単価(万円)			19.03		19.21
	平均専有面積(㎡)			81.39		81.16
築31年～	合計件数	0	1	8	1	10
	平均価格(万円)			664		794
	平均㎡単価(万円)			9.70		11.70
	平均専有面積(㎡)			68.43		67.87
全体	合計件数	1	7	28	9	45
	平均価格(万円)		2584	1854	3099	2241
	平均㎡単価(万円)		39.90	24.33	33.36	28.86
	平均専有面積(㎡)		64.77	76.22	92.90	77.66