

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04~2023/06

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	10	6	17
	平均価格(万円)			2312	2057	2180
	平均土地面積(㎡)			151.72	221.55	173.50
	平均建物面積(㎡)			98.90	98.58	97.85
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					4189
	平均土地面積(㎡)					235.74
	平均建物面積(㎡)					118.31
~築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3090		3487
	平均土地面積(㎡)			179.18		191.37
	平均建物面積(㎡)			139.53		147.26
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1540
	平均土地面積(㎡)					197.47
	平均建物面積(㎡)					145.43
築31年~	合計件数	2	1	4	2	9
	平均価格(万円)	424		1265	1110	1047
	平均土地面積(㎡)	68.81		166.93	300.42	166.23
	平均建物面積(㎡)	81.95		122.06	107.65	105.57
全体	合計件数	3	2	18	12	35
	平均価格(万円)	669	1450	2123	2346	2036
	平均土地面積(㎡)	58.27	96.46	159.13	246.04	176.70
	平均建物面積(㎡)	64.07	82.85	112.06	116.18	107.69

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3150			2977
	平均㎡単価(万円)		47.19			42.72
	平均専有面積(㎡)		66.75			69.67
~築10年	合計件数	1	0	0	1	2
	平均価格(万円)					2890
	平均㎡単価(万円)					35.08
	平均専有面積(㎡)					82.39
~築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					6097
	平均㎡単価(万円)					70.83
	平均専有面積(㎡)					86.08
~築20年	合計件数	0	3	2	2	7
	平均価格(万円)		2370	2460	2565	2451
	平均㎡単価(万円)		35.01	33.29	27.17	31.80
	平均専有面積(㎡)		67.70	73.89	94.39	77.09
~築25年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1753		1563
	平均㎡単価(万円)			21.25		17.92
	平均専有面積(㎡)			82.47		87.18
~築30年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1491		1515
	平均㎡単価(万円)			17.84		18.28
	平均専有面積(㎡)			83.60		82.88
築31年~	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	6	13	6	26
	平均価格(万円)		2785	1909	3566	2533
	平均㎡単価(万円)		41.61	23.96	36.80	31.52
	平均専有面積(㎡)		66.93	79.68	96.88	80.36