

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04～2023/06

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	25	48	33	107
	平均価格(万円)		3390	2859	2426	2859
	平均土地面積(㎡)		105.77	158.90	239.22	170.34
	平均建物面積(㎡)		98.69	101.09	100.62	100.25
～築5年	合計件数	0	4	5	3	12
	平均価格(万円)		2930	3742	5867	4002
	平均土地面積(㎡)		108.88	144.11	289.48	168.71
	平均建物面積(㎡)		91.69	106.32	172.14	117.90
～築10年	合計件数	0	3	4	1	8
	平均価格(万円)		2815	2873		2842
	平均土地面積(㎡)		100.94	164.21		179.70
	平均建物面積(㎡)		89.73	104.95		106.68
～築15年	合計件数	0	2	4	2	8
	平均価格(万円)		2550	1838	2195	2105
	平均土地面積(㎡)		106.61	163.03	359.32	198.00
	平均建物面積(㎡)		98.74	81.95	128.07	97.68
～築20年	合計件数	0	1	4	7	12
	平均価格(万円)			2385	2364	2304
	平均土地面積(㎡)			162.44	418.98	306.89
	平均建物面積(㎡)			112.03	134.60	123.62
～築25年	合計件数	2	2	10	11	25
	平均価格(万円)	915	1505	1985	2004	1869
	平均土地面積(㎡)	73.42	106.84	161.13	283.20	203.48
	平均建物面積(㎡)	80.71	118.78	99.34	115.92	106.70
～築30年	合計件数	1	3	7	12	23
	平均価格(万円)		1410	1569	1538	1511
	平均土地面積(㎡)		111.18	160.39	288.89	216.84
	平均建物面積(㎡)		88.86	121.73	139.62	124.56
築31年～	合計件数	4	6	24	51	85
	平均価格(万円)	713	668	1017	1574	1312
	平均土地面積(㎡)	61.91	92.41	169.36	424.69	312.07
	平均建物面積(㎡)	85.87	71.48	113.01	131.68	120.00
全体	合計件数	8	46	106	120	280
	平均価格(万円)	1207	2670	2260	2018	2193
	平均土地面積(㎡)	64.94	104.30	161.37	342.78	226.99
	平均建物面積(㎡)	82.75	94.06	105.07	123.88	110.69

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	4	6	1	11
	平均価格(万円)		3858	3197		3437
	平均㎡単価(万円)		57.12	40.21		45.10
	平均専有面積(㎡)		67.53	79.51		76.21
～築15年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		5640	3013		3888
	平均㎡単価(万円)		76.74	35.62		48.08
	平均専有面積(㎡)		73.50	84.57		80.88
～築20年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		2085	2092		2258
	平均㎡単価(万円)		27.78	27.78		28.39
	平均専有面積(㎡)		75.05	75.30		79.53
～築25年	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格(万円)		2850	1942	2025	2148
	平均㎡単価(万円)		45.11	26.25	24.62	29.49
	平均専有面積(㎡)		63.18	73.97	82.26	72.84
～築30年	合計件数	0	4	9	1	14
	平均価格(万円)		1245	1659		1493
	平均㎡単価(万円)		18.48	22.68		20.82
	平均専有面積(㎡)		67.36	73.15		71.69
築31年～	合計件数	9	15	13	4	41
	平均価格(万円)	716	776	972	1024	849
	平均㎡単価(万円)	18.88	13.95	13.21	10.58	13.82
	平均専有面積(㎡)	37.91	55.63	73.59	96.76	61.45
全体	合計件数	9	30	47	10	96
	平均価格(万円)	716	1868	1890	2063	1791
	平均㎡単価(万円)	18.88	30.12	25.04	22.46	25.79
	平均専有面積(㎡)	37.91	62.02	75.49	91.85	69.46