

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04~2023/06

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	19	9	0	29
	平均価格(万円)		3627	3403		3567
	平均土地面積(㎡)		105.66	145.86		116.58
	平均建物面積(㎡)		99.96	100.70		99.72
~築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3313	3940		3564
	平均土地面積(㎡)		108.42	147.48		124.04
	平均建物面積(㎡)		95.34	103.92		98.77
~築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		2815			2849
	平均土地面積(㎡)		100.94			110.44
	平均建物面積(㎡)		89.73			91.69
~築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2550	2475		2513
	平均土地面積(㎡)		106.61	162.15		134.38
	平均建物面積(㎡)		98.74	96.31		97.53
~築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2215		2215
	平均土地面積(㎡)			146.51		146.51
	平均建物面積(㎡)			75.56		75.56
~築30年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			2260		1713
	平均土地面積(㎡)			166.47		124.88
	平均建物面積(㎡)			123.20		100.52
築31年~	合計件数	2	2	6	7	17
	平均価格(万円)	465	450	1285	1926	1354
	平均土地面積(㎡)	56.16	87.09	160.23	246.48	174.90
	平均建物面積(㎡)	67.49	83.33	101.25	128.65	106.45
全体	合計件数	4	31	24	7	66
	平均価格(万円)	1475	3100	2628	1926	2705
	平均土地面積(㎡)	59.34	104.04	152.43	246.48	134.03
	平均建物面積(㎡)	73.03	96.67	100.39	128.65	99.98

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		5540			4853
	平均㎡単価(万円)		79.66			65.97
	平均専有面積(㎡)		69.55			73.57
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2585		2483
	平均㎡単価(万円)			32.56		32.72
	平均専有面積(㎡)			79.40		75.89
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2575
	平均㎡単価(万円)					27.43
	平均専有面積(㎡)					93.87
~築25年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1887		1859
	平均㎡単価(万円)			26.23		26.37
	平均専有面積(㎡)			71.96		70.52
~築30年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			1762		1670
	平均㎡単価(万円)			24.76		23.50
	平均専有面積(㎡)			71.18		71.05
築31年~	合計件数	3	2	2	1	8
	平均価格(万円)	453	524	1034		747
	平均㎡単価(万円)	15.92	12.17	15.83		15.07
	平均専有面積(㎡)	28.47	43.06	65.33		49.57
全体	合計件数	3	7	15	3	28
	平均価格(万円)	453	2455	1917	2399	1946
	平均㎡単価(万円)	15.92	41.38	26.39	24.70	28.96
	平均専有面積(㎡)	28.47	59.34	72.62	97.14	67.20