

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04～2023/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	83	201	22	309
	平均価格(万円)	4020	3290	3035	2742	3093
	平均土地面積(㎡)	74.05	108.00	150.63	236.45	144.54
	平均建物面積(㎡)	95.17	95.80	99.97	100.82	98.86
～築5年	合計件数	7	11	32	7	57
	平均価格(万円)	3221	3955	3554	4593	3718
	平均土地面積(㎡)	61.64	93.56	153.72	269.06	144.96
	平均建物面積(㎡)	89.60	95.89	108.13	116.69	104.54
～築10年	合計件数	3	12	53	8	76
	平均価格(万円)	4593	3443	3223	3238	3313
	平均土地面積(㎡)	70.49	98.78	152.71	234.99	149.61
	平均建物面積(㎡)	124.86	104.51	110.45	104.85	109.49
～築15年	合計件数	0	6	38	13	57
	平均価格(万円)		2850	2996	3752	3153
	平均土地面積(㎡)		110.18	151.97	242.12	168.13
	平均建物面積(㎡)		98.88	108.64	134.63	113.54
～築20年	合計件数	1	9	31	17	58
	平均価格(万円)		2889	3084	4054	3323
	平均土地面積(㎡)		107.95	152.11	265.30	177.00
	平均建物面積(㎡)		110.05	122.76	140.99	125.32
～築25年	合計件数	0	8	36	18	62
	平均価格(万円)		3180	2420	3003	2687
	平均土地面積(㎡)		109.17	155.05	294.08	189.50
	平均建物面積(㎡)		116.40	125.89	145.42	130.33
～築30年	合計件数	0	18	30	30	78
	平均価格(万円)		2304	2418	2676	2491
	平均土地面積(㎡)		105.52	157.47	264.77	186.75
	平均建物面積(㎡)		110.22	127.94	152.64	133.35
築31年～	合計件数	9	21	60	60	150
	平均価格(万円)	1248	1474	1459	3019	2072
	平均土地面積(㎡)	73.22	99.87	158.27	344.19	219.36
	平均建物面積(㎡)	86.81	93.55	106.75	162.28	125.92
全体	合計件数	23	168	481	175	847
	平均価格(万円)	2688	2970	2809	3152	2909
	平均土地面積(㎡)	69.28	105.24	152.98	288.63	169.26
	平均建物面積(㎡)	93.22	99.55	108.35	142.59	113.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	9	20	28	8	65
	平均価格(万円)	2960	4660	4132	4613	4191
	平均㎡単価(万円)	70.22	71.89	56.18	53.30	61.53
	平均専有面積(㎡)	42.15	64.82	73.55	86.54	68.12
～築10年	合計件数	10	11	63	17	101
	平均価格(万円)	2201	3976	4218	4776	4086
	平均㎡単価(万円)	64.13	56.54	53.55	51.69	53.94
	平均専有面積(㎡)	34.32	70.33	78.77	92.40	75.74
～築15年	合計件数	8	16	42	25	91
	平均価格(万円)	2954	4003	3690	4262	3838
	平均㎡単価(万円)	74.41	56.01	45.64	45.11	48.38
	平均専有面積(㎡)	39.70	71.47	80.86	94.47	79.33
～築20年	合計件数	3	22	54	26	105
	平均価格(万円)	3120	3000	2896	3170	2992
	平均㎡単価(万円)	54.94	41.13	34.85	33.07	35.88
	平均専有面積(㎡)	56.79	72.92	83.11	95.86	83.38
～築25年	合計件数	0	8	70	42	120
	平均価格(万円)		2330	2574	2484	2526
	平均㎡単価(万円)		31.35	32.14	27.60	30.37
	平均専有面積(㎡)		74.31	80.08	90.02	83.17
～築30年	合計件数	3	15	69	30	117
	平均価格(万円)	886	1926	1690	1824	1734
	平均㎡単価(万円)	20.56	27.20	22.96	22.14	23.21
	平均専有面積(㎡)	43.10	70.80	73.59	82.36	74.70
築31年～	合計件数	33	76	145	55	309
	平均価格(万円)	783	1185	1142	1261	1136
	平均㎡単価(万円)	21.52	18.26	16.37	15.31	16.88
	平均専有面積(㎡)	36.41	64.92	69.78	82.39	67.27
全体	合計件数	66	168	471	203	908
	平均価格(万円)	1669	2408	2453	2638	2429
	平均㎡単価(万円)	43.35	35.46	32.35	29.91	32.65
	平均専有面積(㎡)	38.50	67.91	75.81	88.18	74.40