

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/07/13

期間：2023/04~2023/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	35	23	0	59
	平均価格(万円)		3436	3427		3467
	平均土地面積(㎡)		106.04	135.33		116.77
	平均建物面積(㎡)		94.92	96.48		95.50
~築5年	合計件数	7	10	7	1	25
	平均価格(万円)	3221	3991	4505		3955
	平均土地面積(㎡)	61.64	94.74	141.28		103.11
	平均建物面積(㎡)	89.60	95.71	108.82		97.88
~築10年	合計件数	3	6	8	2	19
	平均価格(万円)	4593	3815	3411	4550	3845
	平均土地面積(㎡)	70.49	95.36	146.86	217.92	126.02
	平均建物面積(㎡)	124.86	103.16	118.39	111.05	113.83
~築15年	合計件数	0	1	8	2	11
	平均価格(万円)			3850	5950	4400
	平均土地面積(㎡)			141.78	230.85	155.02
	平均建物面積(㎡)			107.74	161.76	116.59
~築20年	合計件数	1	4	7	4	16
	平均価格(万円)		3723	4241	5900	4399
	平均土地面積(㎡)		103.16	150.29	297.43	170.23
	平均建物面積(㎡)		121.67	124.52	137.23	123.92
~築25年	合計件数	0	6	5	2	13
	平均価格(万円)		3602	4000	5390	4030
	平均土地面積(㎡)		106.64	165.06	317.07	161.48
	平均建物面積(㎡)		120.84	129.98	178.07	133.16
~築30年	合計件数	0	11	10	4	25
	平均価格(万円)		2790	2916	3748	2993
	平均土地面積(㎡)		104.84	158.69	248.07	149.29
	平均建物面積(㎡)		116.21	136.58	181.15	134.75
築31年~	合計件数	4	10	8	16	38
	平均価格(万円)	1958	1713	2275	5959	3645
	平均土地面積(㎡)	73.98	94.61	152.78	343.96	209.68
	平均建物面積(㎡)	95.85	100.70	134.05	243.30	167.25
全体	合計件数	16	83	76	31	206
	平均価格(万円)	3240	3290	3493	5503	3694
	平均土地面積(㎡)	67.10	102.31	146.02	304.10	146.07
	平均建物面積(㎡)	97.10	102.32	115.13	199.00	121.19

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	9	17	19	4	49
	平均価格(万円)	2960	4830	4511	5420	4411
	平均㎡単価(万円)	70.22	77.08	61.29	65.14	68.06
	平均専有面積(㎡)	42.15	62.66	73.60	83.21	64.82
~築10年	合計件数	10	8	47	13	78
	平均価格(万円)	2201	4458	4590	5170	4367
	平均㎡単価(万円)	64.13	64.13	57.99	55.94	58.51
	平均専有面積(㎡)	34.32	69.51	79.16	92.41	74.63
~築15年	合計件数	8	14	26	16	64
	平均価格(万円)	2954	3966	4320	4754	4180
	平均㎡単価(万円)	74.41	55.90	52.83	49.52	53.80
	平均専有面積(㎡)	39.70	70.95	81.77	96.01	77.70
~築20年	合計件数	3	13	27	16	59
	平均価格(万円)	3120	3631	3328	3381	3399
	平均㎡単価(万円)	54.94	50.24	39.28	35.60	40.78
	平均専有面積(㎡)	56.79	72.27	84.73	94.95	83.34
~築25年	合計件数	0	5	44	20	69
	平均価格(万円)		2766	3006	2974	2980
	平均㎡単価(万円)		37.54	37.03	33.01	35.80
	平均専有面積(㎡)		73.69	81.18	90.11	83.23
~築30年	合計件数	1	7	30	11	49
	平均価格(万円)		1961	1941	2456	2032
	平均㎡単価(万円)		27.67	26.94	29.70	27.74
	平均専有面積(㎡)		70.90	72.06	82.71	73.25
築31年~	合計件数	30	51	74	24	179
	平均価格(万円)	763	1256	1256	1267	1175
	平均㎡単価(万円)	21.95	19.21	18.09	15.72	18.37
	平均専有面積(㎡)	34.78	65.38	69.41	80.58	63.95
全体	合計件数	61	115	267	104	547
	平均価格(万円)	1723	2714	2948	3230	2816
	平均㎡単価(万円)	46.21	40.26	38.58	36.38	38.83
	平均専有面積(㎡)	37.30	67.42	76.42	88.80	72.52