

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07～2023/09

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	28	15	43
	平均価格(万円)			2360	2237	2317
	平均土地面積(㎡)			168.79	228.27	189.54
	平均建物面積(㎡)			103.74	101.53	102.97
～築5年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2684		2499
	平均土地面積(㎡)			168.48		177.01
	平均建物面積(㎡)			102.13		101.06
～築10年	合計件数	1	0	0	2	3
	平均価格(万円)				2440	2259
	平均土地面積(㎡)				252.12	194.04
	平均建物面積(㎡)				115.45	105.67
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3510		2933
	平均土地面積(㎡)			150.24		210.51
	平均建物面積(㎡)			125.13		134.75
～築20年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1823	1714
	平均土地面積(㎡)				256.78	233.32
	平均建物面積(㎡)				118.02	115.12
～築25年	合計件数	0	1	4	12	17
	平均価格(万円)			1610	1711	1652
	平均土地面積(㎡)			145.03	298.23	251.24
	平均建物面積(㎡)			103.09	145.91	132.02
～築30年	合計件数	0	0	2	10	12
	平均価格(万円)			1070	1578	1493
	平均土地面積(㎡)			154.17	276.60	256.20
	平均建物面積(㎡)			99.06	144.69	137.09
築31年～	合計件数	1	2	19	37	59
	平均価格(万円)		268	846	896	847
	平均土地面積(㎡)		100.63	173.02	419.54	323.39
	平均建物面積(㎡)		147.02	140.36	168.56	157.36
全体	合計件数	2	3	63	82	150
	平均価格(万円)	1049	552	1870	1441	1598
	平均土地面積(㎡)	73.30	104.51	167.00	334.03	255.81
	平均建物面積(㎡)	86.39	125.00	115.09	145.22	131.38

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2289	3225		3245
	平均㎡単価(万円)		35.91	40.96		41.58
	平均専有面積(㎡)		63.75	78.73		78.05
～築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2760			2767
	平均㎡単価(万円)		38.77			35.80
	平均専有面積(㎡)		71.18			77.28
～築20年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			2308		2206
	平均㎡単価(万円)			29.47		29.80
	平均専有面積(㎡)			78.31		74.03
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1730		1760
	平均㎡単価(万円)			23.42		22.55
	平均専有面積(㎡)			73.85		78.05
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	0	2	6	4	12
	平均価格(万円)		765	979	564	805
	平均㎡単価(万円)		10.17	13.36	5.99	9.99
	平均専有面積(㎡)		75.19	73.27	94.16	80.56
全体	合計件数	1	6	20	6	33
	平均価格(万円)		1938	2183	1558	2013
	平均㎡単価(万円)		27.67	28.06	16.36	25.51
	平均専有面積(㎡)		70.04	77.80	95.21	78.92