

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	19	5	24
	平均価格(万円)			2425	2610	2463
	平均土地面積(㎡)			168.77	239.34	183.47
	平均建物面積(㎡)			105.19	106.25	105.41
~築5年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2828		2557
	平均土地面積(㎡)			166.55		178.25
	平均建物面積(㎡)			102.46		100.98
~築10年	合計件数	1	0	0	1	2
	平均価格(万円)					2349
	平均土地面積(㎡)					142.29
	平均建物面積(㎡)					99.88
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3510		2933
	平均土地面積(㎡)			150.24		210.51
	平均建物面積(㎡)			125.13		134.75
~築20年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1977	1977
	平均土地面積(㎡)				263.49	263.49
	平均建物面積(㎡)				135.69	135.69
~築25年	合計件数	0	1	4	6	11
	平均価格(万円)			1610	1683	1605
	平均土地面積(㎡)			145.03	280.26	215.81
	平均建物面積(㎡)			103.09	134.93	118.45
~築30年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1884	1771
	平均土地面積(㎡)				262.09	246.02
	平均建物面積(㎡)				153.69	144.86
築31年~	合計件数	0	1	7	15	23
	平均価格(万円)			1172	931	979
	平均土地面積(㎡)			163.56	263.59	226.29
	平均建物面積(㎡)			154.74	150.06	152.71
全体	合計件数	1	2	38	37	78
	平均価格(万円)		735	2187	1574	1855
	平均土地面積(㎡)		109.03	163.96	262.37	208.13
	平均建物面積(㎡)		129.58	114.67	138.61	126.04

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2289	3225		3245
	平均㎡単価(万円)		35.91	40.96		41.58
	平均専有面積(㎡)		63.75	78.73		78.05
~築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2760			2767
	平均㎡単価(万円)		38.77			35.80
	平均専有面積(㎡)		71.18			77.28
~築20年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			2308		2206
	平均㎡単価(万円)			29.47		29.80
	平均専有面積(㎡)			78.31		74.03
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1670		1670
	平均㎡単価(万円)			24.06		24.06
	平均専有面積(㎡)			69.42		69.42
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		765	979	658	860
	平均㎡単価(万円)		10.17	13.16	6.22	10.55
	平均専有面積(㎡)		75.19	74.37	105.70	81.51
全体	合計件数	1	6	18	3	28
	平均価格(万円)		1938	2269	2185	2172
	平均㎡単価(万円)		27.67	29.06	20.79	27.67
	平均専有面積(㎡)		70.04	78.09	105.11	78.50