

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	9	44	2	55
	平均価格(万円)		2702	2588	2785	2614
	平均土地面積(㎡)		110.74	152.85	202.67	147.77
	平均建物面積(㎡)		99.24	104.53	102.76	103.60
～築5年	合計件数	1	3	4	2	10
	平均価格(万円)		2913	2910	3080	2814
	平均土地面積(㎡)		95.98	160.28	248.14	150.11
	平均建物面積(㎡)		96.34	109.71	136.20	106.63
～築10年	合計件数	0	0	7	5	12
	平均価格(万円)			3432	2702	3128
	平均土地面積(㎡)			163.97	258.75	203.46
	平均建物面積(㎡)			117.72	137.28	125.87
～築15年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1985	3430	2467
	平均土地面積(㎡)			149.71	285.86	195.09
	平均建物面積(㎡)			106.33	166.30	126.32
～築20年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1910	2033	1972
	平均土地面積(㎡)			154.35	267.13	210.74
	平均建物面積(㎡)			120.64	168.26	144.45
～築25年	合計件数	0	4	5	1	10
	平均価格(万円)		1495	1890		1866
	平均土地面積(㎡)		108.64	165.76		162.70
	平均建物面積(㎡)		106.03	105.69		114.86
～築30年	合計件数	2	2	5	7	16
	平均価格(万円)	950	795	1557	2284	1704
	平均土地面積(㎡)	71.61	111.86	153.38	253.69	181.85
	平均建物面積(㎡)	79.48	83.99	122.06	148.86	123.70
築31年～	合計件数	8	13	22	31	74
	平均価格(万円)	729	1059	1513	1209	1221
	平均土地面積(㎡)	64.76	93.80	156.47	338.45	211.78
	平均建物面積(㎡)	67.33	102.41	125.41	156.96	128.31
全体	合計件数	11	31	95	54	191
	平均価格(万円)	848	1755	2270	1795	1970
	平均土地面積(㎡)	67.01	102.01	155.46	304.95	183.95
	平均建物面積(㎡)	69.43	100.18	112.29	153.22	119.43

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				6050	6350
	平均㎡単価(万円)				59.84	73.04
	平均専有面積(㎡)				101.11	86.94
～築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			3735		3735
	平均㎡単価(万円)			44.93		44.93
	平均専有面積(㎡)			83.12		83.12
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2150	3248		2882
	平均㎡単価(万円)		30.43	40.58		37.47
	平均専有面積(㎡)		70.65	80.03		76.91
～築25年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			1884	2514	2067
	平均㎡単価(万円)			22.77	24.26	24.01
	平均専有面積(㎡)			82.73	103.62	86.12
～築30年	合計件数	0	5	6	0	11
	平均価格(万円)		1300	1726		1533
	平均㎡単価(万円)		20.61	21.77		21.31
	平均専有面積(㎡)		63.07	79.31		71.93
築31年～	合計件数	9	13	7	0	29
	平均価格(万円)	548	817	1171		819
	平均㎡単価(万円)	16.38	18.12	15.14		16.63
	平均専有面積(㎡)	33.44	45.07	77.36		49.25
全体	合計件数	9	22	27	4	62
	平均価格(万円)	548	1373	2315	4282	1851
	平均㎡単価(万円)	16.38	25.47	29.02	41.83	28.34
	平均専有面積(㎡)	33.44	53.91	79.77	102.37	65.33