

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	7	17	1	25
	平均価格(万円)		2780	2845		2848
	平均土地面積(㎡)		111.70	134.75		131.04
	平均建物面積(㎡)		100.52	103.41		102.78
~築5年	合計件数	1	3	2	0	6
	平均価格(万円)		2913	3040		2737
	平均土地面積(㎡)		95.98	155.19		112.34
	平均建物面積(㎡)		96.34	98.82		92.13
~築10年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			3582		3460
	平均土地面積(㎡)			158.88		166.03
	平均建物面積(㎡)			116.41		117.02
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2340		2753
	平均土地面積(㎡)			134.27		171.85
	平均建物面積(㎡)			118.88		139.42
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2493
	平均土地面積(㎡)					175.36
	平均建物面積(㎡)					119.04
~築25年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		1610	2500		1966
	平均土地面積(㎡)		106.10	151.00		124.06
	平均建物面積(㎡)		108.20	102.67		105.99
~築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2282	3830	3056
	平均土地面積(㎡)			144.58	288.85	216.71
	平均建物面積(㎡)			146.20	129.46	137.83
築31年~	合計件数	8	11	13	8	40
	平均価格(万円)	729	1076	1522	1996	1336
	平均土地面積(㎡)	64.76	94.21	150.20	233.50	134.38
	平均建物面積(㎡)	67.33	107.36	134.25	154.49	117.52
全体	合計件数	9	24	44	14	91
	平均価格(万円)	826	1870	2467	2592	2166
	平均土地面積(㎡)	65.98	101.02	144.30	236.23	139.28
	平均建物面積(㎡)	67.19	104.09	116.82	144.25	112.78

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				6050	6350
	平均㎡単価(万円)				59.84	73.04
	平均専有面積(㎡)				101.11	86.94
~築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			3735		3735
	平均㎡単価(万円)			44.93		44.93
	平均専有面積(㎡)			83.12		83.12
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2150	3587		3012
	平均㎡単価(万円)		30.43	46.35		40.33
	平均専有面積(㎡)		70.65	77.38		74.69
~築25年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			1860	2514	2080
	平均㎡単価(万円)			21.88	24.26	23.66
	平均専有面積(㎡)			85.02	103.62	87.91
~築30年	合計件数	0	4	4	0	8
	平均価格(万円)		1425	1795		1610
	平均㎡単価(万円)		21.95	21.90		21.92
	平均専有面積(㎡)		64.92	81.94		73.43
築31年~	合計件数	8	9	7	0	24
	平均価格(万円)	588	897	1171		874
	平均㎡単価(万円)	16.70	19.59	15.14		16.98
	平均専有面積(㎡)	35.18	45.76	77.36		51.45
全体	合計件数	8	17	23	4	52
	平均価格(万円)	588	1580	2396	4282	1996
	平均㎡単価(万円)	16.70	28.08	29.89	41.83	29.73
	平均専有面積(㎡)	35.18	56.26	80.17	102.37	67.14