

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	39	2	42
	平均価格(万円)			2153	1940	2137
	平均土地面積(㎡)			162.70	243.95	165.32
	平均建物面積(㎡)			103.48	101.64	103.29
～築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2960		2960
	平均土地面積(㎡)			179.96		179.96
	平均建物面積(㎡)			123.69		123.69
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2600	2573
	平均土地面積(㎡)				287.50	246.20
	平均建物面積(㎡)				159.87	144.65
～築15年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				1443	1638
	平均土地面積(㎡)				224.25	192.72
	平均建物面積(㎡)				130.66	117.05
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1456		1567
	平均土地面積(㎡)			165.77		406.14
	平均建物面積(㎡)			112.89		156.16
～築30年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				1225	1067
	平均土地面積(㎡)				281.15	222.38
	平均建物面積(㎡)				122.30	115.46
築31年～	合計件数	0	1	10	5	16
	平均価格(万円)			814	832	816
	平均土地面積(㎡)			145.14	528.33	262.02
	平均建物面積(㎡)			111.47	148.24	121.76
全体	合計件数	0	4	59	15	78
	平均価格(万円)		1258	1941	1461	1814
	平均土地面積(㎡)		103.74	161.91	404.45	205.57
	平均建物面積(㎡)		93.93	107.31	145.78	114.02

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4540		4540
	平均㎡単価(万円)			54.38		54.38
	平均専有面積(㎡)			83.49		83.49
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2795			3940
	平均㎡単価(万円)		40.25			39.37
	平均専有面積(㎡)		69.44			100.08
～築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1995
	平均㎡単価(万円)					23.41
	平均専有面積(㎡)					85.22
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1090		1177
	平均㎡単価(万円)			16.18		16.28
	平均専有面積(㎡)			67.36		72.30
築31年～	合計件数	1	0	2	3	6
	平均価格(万円)			1050	720	748
	平均㎡単価(万円)			13.16	10.83	11.63
	平均専有面積(㎡)			79.79	66.51	64.33
全体	合計件数	1	3	7	5	16
	平均価格(万円)		2297	2799	1240	2057
	平均㎡単価(万円)		33.04	31.46	16.21	26.53
	平均専有面積(㎡)		69.52	88.95	76.49	77.53