

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	18	1	20
	平均価格(万円)			2324		2297
	平均土地面積(㎡)			161.89		165.09
	平均建物面積(㎡)			104.24		103.88
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2820		2820
	平均土地面積(㎡)			168.44		168.44
	平均建物面積(㎡)			112.44		112.44
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	1	7	3	11
	平均価格(万円)			699	553	664
	平均土地面積(㎡)			145.26	728.14	300.04
	平均建物面積(㎡)			115.80	173.99	129.53
全体	合計件数	0	3	28	5	36
	平均価格(万円)		1143	1960	864	1740
	平均土地面積(㎡)		104.71	158.26	533.74	205.95
	平均建物面積(㎡)		97.80	108.07	150.88	113.16

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4540		4540
	平均㎡単価(万円)			54.38		54.38
	平均専有面積(㎡)			83.49		83.49
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2795			3940
	平均㎡単価(万円)		40.25			39.37
	平均専有面積(㎡)		69.44			100.08
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1995
	平均㎡単価(万円)					23.41
	平均専有面積(㎡)					85.22
~築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1090		1177
	平均㎡単価(万円)			16.18		16.28
	平均専有面積(㎡)			67.36		72.30
築31年~	合計件数	1	0	2	3	6
	平均価格(万円)			1050	720	748
	平均㎡単価(万円)			13.16	10.83	11.63
	平均専有面積(㎡)			79.79	66.51	64.33
全体	合計件数	1	3	7	5	16
	平均価格(万円)		2297	2799	1240	2057
	平均㎡単価(万円)		33.04	31.46	16.21	26.53
	平均専有面積(㎡)		69.52	88.95	76.49	77.53