

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	44	31	76
	平均価格(万円)			2165	2406	2260
	平均土地面積(㎡)			158.09	240.61	191.16
	平均建物面積(㎡)			100.85	101.51	101.06
～築5年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2310	2850	2541
	平均土地面積(㎡)			160.60	400.95	263.60
	平均建物面積(㎡)			110.50	110.32	110.42
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2409		2982
	平均土地面積(㎡)			176.05		194.37
	平均建物面積(㎡)			117.64		128.39
～築15年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			1840	1823	1828
	平均土地面積(㎡)			147.53	295.39	258.43
	平均建物面積(㎡)			108.47	108.38	108.40
～築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2340	2340
	平均土地面積(㎡)				342.85	342.85
	平均建物面積(㎡)				124.06	124.06
～築25年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1305	977	1071
	平均土地面積(㎡)			173.59	382.22	322.61
	平均建物面積(㎡)			133.16	112.84	118.64
～築30年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1172	1515	1317
	平均土地面積(㎡)			160.94	243.35	183.73
	平均建物面積(㎡)			103.19	148.52	119.93
築31年～	合計件数	1	5	22	37	65
	平均価格(万円)		657	768	848	812
	平均土地面積(㎡)		109.87	170.54	463.36	330.89
	平均建物面積(㎡)		111.79	93.28	145.21	124.66
全体	合計件数	1	7	81	88	177
	平均価格(万円)		925	1723	1640	1647
	平均土地面積(㎡)		108.36	162.52	354.03	255.02
	平均建物面積(㎡)		108.01	100.99	124.08	112.85

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			3383		3141
	平均㎡単価(万円)			41.22		42.51
	平均専有面積(㎡)			82.08		73.89
～築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			3243		3243
	平均㎡単価(万円)			42.26		42.26
	平均専有面積(㎡)			76.74		76.74
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2600
	平均㎡単価(万円)					33.07
	平均専有面積(㎡)					78.62
～築20年	合計件数	2	3	5	1	11
	平均価格(万円)	2150	1633	2572		2178
	平均㎡単価(万円)	30.67	31.25	30.97		30.03
	平均専有面積(㎡)	70.10	52.27	83.05		72.52
～築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1995		1995
	平均㎡単価(万円)			25.81		25.81
	平均専有面積(㎡)			77.26		77.26
～築30年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1504		1504
	平均㎡単価(万円)			21.34		21.34
	平均専有面積(㎡)			70.47		70.47
築31年～	合計件数	1	0	9	1	11
	平均価格(万円)			684		713
	平均㎡単価(万円)			10.00		10.36
	平均専有面積(㎡)			68.42		68.79
全体	合計件数	4	5	31	3	43
	平均価格(万円)	1900	2210	1951	1727	1961
	平均㎡単価(万円)	30.23	35.70	26.08	21.32	26.99
	平均専有面積(㎡)	62.83	61.91	74.82	81.00	72.64