

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	13	6	20
	平均価格(万円)			2613	2765	2623
	平均土地面積(㎡)			145.87	228.30	168.96
	平均建物面積(㎡)			104.93	112.60	106.79
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1033
	平均土地面積(㎡)					157.18
	平均建物面積(㎡)					97.58
築31年~	合計件数	1	2	5	1	9
	平均価格(万円)		625	481		723
	平均土地面積(㎡)		111.16	164.49		156.35
	平均建物面積(㎡)		127.32	95.51		111.39
全体	合計件数	1	4	21	10	36
	平均価格(万円)		1110	1950	2524	1995
	平均土地面積(㎡)		107.86	154.88	277.11	181.03
	平均建物面積(㎡)		112.94	103.63	117.44	108.93

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			3635		3194
	平均㎡単価(万円)			44.84		44.45
	平均専有面積(㎡)			81.08		71.85
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3297		3297
	平均㎡単価(万円)			43.58		43.58
	平均専有面積(㎡)			75.65		75.65
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	2150		2713		2313
	平均㎡単価(万円)	30.67		32.44		29.73
	平均専有面積(㎡)	70.10		83.65		77.80
~築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1995		1995
	平均㎡単価(万円)			25.81		25.81
	平均専有面積(㎡)			77.26		77.26
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1646		1646
	平均㎡単価(万円)			22.99		22.99
	平均専有面積(㎡)			71.59		71.59
築31年~	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	3	3	16	2	24
	平均価格(万円)	2199	2667	2423	2250	2411
	平均㎡単価(万円)	35.27	36.25	31.16	27.07	31.83
	平均専有面積(㎡)	62.36	73.56	77.75	83.13	75.75