

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	32	67	24	123
	平均価格(万円)		3262	2829	2517	2881
	平均土地面積(㎡)		107.12	158.87	242.79	161.78
	平均建物面積(㎡)		99.40	99.50	99.06	99.39
～築5年	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格(万円)		2780	2883		2832
	平均土地面積(㎡)		110.65	161.94		136.30
	平均建物面積(㎡)		99.78	97.92		98.85
～築10年	合計件数	0	1	11	6	18
	平均価格(万円)			3231	3038	3092
	平均土地面積(㎡)			158.45	298.20	200.84
	平均建物面積(㎡)			112.50	119.25	112.92
～築15年	合計件数	0	1	3	7	11
	平均価格(万円)			2810	2257	2439
	平均土地面積(㎡)			156.12	290.10	236.78
	平均建物面積(㎡)			132.62	111.99	118.39
～築20年	合計件数	0	1	3	12	16
	平均価格(万円)			2137	2508	2518
	平均土地面積(㎡)			190.69	287.91	258.12
	平均建物面積(㎡)			112.00	148.08	138.52
～築25年	合計件数	0	5	8	8	21
	平均価格(万円)		1896	2195	2049	2068
	平均土地面積(㎡)		102.46	158.50	265.59	185.95
	平均建物面積(㎡)		100.11	116.24	166.51	131.55
～築30年	合計件数	0	1	5	7	13
	平均価格(万円)			1354	1496	1426
	平均土地面積(㎡)			175.64	382.55	281.28
	平均建物面積(㎡)			118.49	143.96	129.84
築31年～	合計件数	5	9	19	45	78
	平均価格(万円)	542	386	1049	1213	1034
	平均土地面積(㎡)	69.42	108.80	158.38	356.64	261.34
	平均建物面積(㎡)	55.41	88.20	112.87	124.25	112.91
全体	合計件数	5	53	119	109	286
	平均価格(万円)	542	2551	2461	1889	2226
	平均土地面積(㎡)	69.42	106.48	160.24	311.50	206.34
	平均建物面積(㎡)	55.41	97.46	105.87	124.63	110.58

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3740		3527
	平均㎡単価(万円)			51.27		47.63
	平均専有面積(㎡)			72.95		74.05
～築10年	合計件数	0	2	9	2	13
	平均価格(万円)		6320	3324	4150	3912
	平均㎡単価(万円)		61.55	42.83	46.40	46.97
	平均専有面積(㎡)		102.68	77.62	89.44	83.30
～築15年	合計件数	1	4	7	0	12
	平均価格(万円)		3520	2919		3020
	平均㎡単価(万円)		49.47	36.89		41.24
	平均専有面積(㎡)		71.15	79.11		73.23
～築20年	合計件数	1	4	4	3	12
	平均価格(万円)		3140	2933	3100	2946
	平均㎡単価(万円)		44.66	37.31	35.57	38.92
	平均専有面積(㎡)		70.32	78.59	87.15	75.69
～築25年	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			1801		1730
	平均㎡単価(万円)			24.37		25.38
	平均専有面積(㎡)			73.92		68.15
～築30年	合計件数	0	4	7	2	13
	平均価格(万円)		1440	1510	1250	1448
	平均㎡単価(万円)		23.45	21.85	13.05	20.45
	平均専有面積(㎡)		61.41	69.10	95.77	70.84
築31年～	合計件数	14	11	9	1	35
	平均価格(万円)	826	779	664		768
	平均㎡単価(万円)	16.21	12.20	9.91		12.87
	平均専有面積(㎡)	50.96	63.88	67.01		59.67
全体	合計件数	17	27	43	9	96
	平均価格(万円)	940	2189	2212	2487	2006
	平均㎡単価(万円)	19.25	31.73	30.01	28.50	28.97
	平均専有面積(㎡)	48.82	68.97	73.70	87.25	69.24