

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	23	14	0	37
	平均価格(万円)		3431	2824		3201
	平均土地面積(㎡)		104.97	141.71		118.87
	平均建物面積(㎡)		99.85	99.84		99.84
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3430
	平均土地面積(㎡)					102.37
	平均建物面積(㎡)					94.10
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	5	1	0	6
	平均価格(万円)		1896			1996
	平均土地面積(㎡)		102.46			110.03
	平均建物面積(㎡)		100.11			103.26
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	1	7	4	13
	平均価格(万円)			1303	1798	1317
	平均土地面積(㎡)			157.72	303.33	192.24
	平均建物面積(㎡)			119.35	137.86	121.05
全体	合計件数	1	34	23	4	62
	平均価格(万円)		2962	2441	1798	2653
	平均土地面積(㎡)		104.25	145.98	303.33	131.96
	平均建物面積(㎡)		99.63	107.00	137.86	104.59

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4483		5738
	平均㎡単価(万円)			55.07		62.41
	平均専有面積(㎡)			81.41		91.93
~築15年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			3033		3033
	平均㎡単価(万円)			37.69		37.69
	平均専有面積(㎡)			80.46		80.46
~築20年	合計件数	0	2	1	2	5
	平均価格(万円)		3430		2450	2988
	平均㎡単価(万円)		50.40		27.30	38.19
	平均専有面積(㎡)		68.06		89.76	78.24
~築25年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			1315		1485
	平均㎡単価(万円)			18.69		25.58
	平均専有面積(㎡)			70.34		58.05
~築30年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1343		1325
	平均㎡単価(万円)			19.89		18.91
	平均専有面積(㎡)			67.50		70.08
築31年~	合計件数	2	1	3	0	6
	平均価格(万円)	898		683		721
	平均㎡単価(万円)	17.34		11.88		13.52
	平均専有面積(㎡)	51.79		57.44		53.29
全体	合計件数	3	6	18	3	30
	平均価格(万円)	905	3452	2414	2000	2429
	平均㎡単価(万円)	21.11	49.38	33.37	21.39	34.21
	平均専有面積(㎡)	42.88	69.90	72.35	93.50	71.03