

新築戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
04年	1月	0				5	14.4	2,363	163.9
	2月	0				17	15.3	2,491	162.8
	3月	2	20.2	2,460	122.1	23	16.6	2,530	152.7
	4月	1				25	16.3	2,483	152.1
	5月	1				28	17.0	2,385	140.5
	6月	1				28	16.5	2,345	142.4
	7月	3	18.2	2,233	122.5	42	17.6	2,570	146.0
	8月	0				26	20.0	2,761	138.3
	9月	3	20.2	2,650	131.1	25	19.4	2,673	137.6
	10月	7	21.2	2,539	120.0	24	17.3	2,570	148.6
	11月	2	16.6	2,492	150.2	23	17.9	2,500	139.4
	12月	2	11.9	2,059	172.8	31	18.0	2,735	151.7
12ヶ月合計		22	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	18.2	2,438	137.4	25	17.2	2,534	148.0

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
05年	1月	0				26	19.2	2,774	144.8
	2月	0				19	17.7	2,608	147.6
	3月	5	19.0	2,365	124.6	29	19.0	2,780	146.1
	4月	3	17.1	2,621	153.7	22	19.8	2,850	144.2
	5月	6	14.2	2,275	160.7	26	19.2	2,606	135.5
	6月	2	18.7	2,505	133.9	29	19.2	2,614	136.0
	7月	11	19.9	2,519	126.9	35	18.7	2,657	142.3
	8月	4	18.3	2,514	137.4	25	18.0	2,678	148.8
	9月	6	16.7	2,145	128.4	32	18.5	2,422	130.7
	10月	6	21.8	2,903	132.9	35	18.4	2,376	128.9
	11月	7	19.8	2,141	108.0	44	17.2	2,436	141.7
	12月	9	13.5	2,524	186.5	37	18.2	2,646	145.2
12ヶ月合計		59	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	17.9	2,451	139.3	30	18.6	2,621	141.0

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
06年	1月	4	21.3	2,376	111.6	41	18.5	2,653	143.5
	2月	3	19.0	2,447	129.0	36	19.4	2,661	137.1
	3月	8	16.6	2,309	139.1	41	19.4	2,652	136.9
	4月	5	20.7	2,712	131.3	42	18.4	2,657	144.4
	5月	5	19.0	2,772	145.6	50	18.4	2,587	140.9
	6月	3	21.6	3,037	140.6	65	17.6	2,516	142.6
	7月	14	19.6	2,339	119.4	52	17.4	2,541	146.0
	8月	6	18.3	2,687	146.9	51	18.8	2,554	135.6
	9月	10	17.7	2,618	148.2	43	19.5	2,581	132.6
	10月	6	21.2	2,924	138.0	51	19.1	2,494	130.5
	11月	7	17.7	2,334	131.5	49	19.1	2,520	131.6
	12月	7	21.7	2,350	108.4	47	19.4	2,483	128.1
12ヶ月合計		78	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	19.5	2,575	132.5	47	18.8	2,575	137.5