

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07～2023/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	104	258	22	387
	平均価格(万円)	3123	3298	2989	3004	3074
	平均土地面積(㎡)	73.05	108.77	146.04	245.19	141.10
	平均建物面積(㎡)	104.82	98.19	99.16	99.85	98.98
～築5年	合計件数	5	11	23	8	47
	平均価格(万円)	4041	3920	3712	5186	4047
	平均土地面積(㎡)	65.27	99.44	153.88	247.10	147.58
	平均建物面積(㎡)	92.78	100.17	102.90	120.77	104.22
～築10年	合計件数	0	13	55	18	86
	平均価格(万円)		3489	3304	4446	3571
	平均土地面積(㎡)		107.51	153.92	260.74	169.26
	平均建物面積(㎡)		105.30	109.68	139.46	115.25
～築15年	合計件数	4	7	38	18	67
	平均価格(万円)	3168	2580	3149	3820	3271
	平均土地面積(㎡)	74.08	108.04	153.05	274.43	176.24
	平均建物面積(㎡)	103.04	98.21	113.49	132.79	116.45
～築20年	合計件数	0	7	29	13	49
	平均価格(万円)		2509	2820	3360	2919
	平均土地面積(㎡)		106.80	158.76	291.93	186.67
	平均建物面積(㎡)		107.41	110.07	145.76	119.16
～築25年	合計件数	1	5	18	15	39
	平均価格(万円)		2836	3192	3965	3426
	平均土地面積(㎡)		106.08	165.49	252.75	189.14
	平均建物面積(㎡)		122.17	122.95	144.44	130.10
～築30年	合計件数	3	9	24	21	57
	平均価格(万円)	2107	2518	2211	3639	2780
	平均土地面積(㎡)	70.80	112.60	150.41	405.02	234.05
	平均建物面積(㎡)	93.40	115.76	126.31	174.80	140.78
築31年～	合計件数	11	28	73	55	167
	平均価格(万円)	1105	1405	1755	2723	1972
	平均土地面積(㎡)	65.06	105.12	161.48	298.50	190.80
	平均建物面積(㎡)	77.51	89.78	120.57	159.14	125.27
全体	合計件数	27	184	518	170	899
	平均価格(万円)	2341	2953	2854	3445	2971
	平均土地面積(㎡)	68.37	107.58	151.50	291.26	166.44
	平均建物面積(㎡)	89.13	99.39	107.21	144.40	112.10

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	22	21	5	52
	平均価格(万円)	3161	4759	4714	8326	4961
	平均㎡単価(万円)	68.47	70.23	61.93	77.51	67.69
	平均専有面積(㎡)	46.17	67.76	76.11	107.42	73.29
～築10年	合計件数	9	21	69	16	115
	平均価格(万円)	2111	4077	4319	4334	4104
	平均㎡単価(万円)	59.92	56.22	54.90	47.48	54.07
	平均専有面積(㎡)	35.22	72.52	78.66	91.29	75.90
～築15年	合計件数	6	17	54	17	94
	平均価格(万円)	2186	3673	3639	3804	3582
	平均㎡単価(万円)	56.35	51.84	45.26	41.16	45.82
	平均専有面積(㎡)	38.78	70.85	80.39	92.42	78.18
～築20年	合計件数	1	16	61	30	108
	平均価格(万円)		3610	3033	3201	3145
	平均㎡単価(万円)		49.29	36.63	33.77	37.38
	平均専有面積(㎡)		73.23	82.80	94.80	84.13
～築25年	合計件数	0	13	55	31	99
	平均価格(万円)		2812	2710	2568	2679
	平均㎡単価(万円)		39.22	33.10	28.55	32.25
	平均専有面積(㎡)		71.69	81.87	89.93	83.06
～築30年	合計件数	2	15	68	37	122
	平均価格(万円)	2215	2014	1940	1977	1965
	平均㎡単価(万円)	26.83	29.49	25.57	22.72	25.05
	平均専有面積(㎡)	82.55	68.29	75.87	87.01	78.43
築31年～	合計件数	35	63	172	52	322
	平均価格(万円)	656	1241	1151	1192	1121
	平均㎡単価(万円)	20.15	19.64	16.29	14.46	16.75
	平均専有面積(㎡)	32.56	63.17	70.64	82.43	66.95
全体	合計件数	57	167	500	188	912
	平均価格(万円)	1282	2727	2515	2587	2491
	平均㎡単価(万円)	35.48	40.21	32.89	29.11	33.26
	平均専有面積(㎡)	36.13	67.82	76.46	88.87	74.91