

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/10/16

期間：2023/07~2023/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	34	35	4	76
	平均価格(万円)	3123	3531	3245	3215	3366
	平均土地面積(㎡)	73.05	107.84	139.53	219.57	126.94
	平均建物面積(㎡)	104.82	98.69	97.85	101.96	98.71
~築5年	合計件数	5	8	6	1	20
	平均価格(万円)	4041	4014	4553		4862
	平均土地面積(㎡)	65.27	96.21	154.09		115.85
	平均建物面積(㎡)	92.78	101.66	105.50		105.04
~築10年	合計件数	0	4	12	2	18
	平均価格(万円)		5063	4545	4755	4683
	平均土地面積(㎡)		103.17	155.61	221.50	151.28
	平均建物面積(㎡)		109.58	111.57	123.22	112.42
~築15年	合計件数	4	3	8	3	18
	平均価格(万円)	3168	3427	4173	8840	4603
	平均土地面積(㎡)	74.08	108.33	146.99	339.53	156.44
	平均建物面積(㎡)	103.04	95.89	112.60	156.13	114.95
~築20年	合計件数	0	5	6	2	13
	平均価格(万円)		2596	3150	4100	3083
	平均土地面積(㎡)		106.11	150.35	211.81	142.79
	平均建物面積(㎡)		108.64	113.81	113.86	111.83
~築25年	合計件数	1	4	6	5	16
	平均価格(万円)		3070	4038	5162	4051
	平均土地面積(㎡)		107.54	158.44	259.35	172.10
	平均建物面積(㎡)		123.01	112.67	159.74	128.12
~築30年	合計件数	3	6	3	6	18
	平均価格(万円)	2107	3260	3487	4905	3654
	平均土地面積(㎡)	70.80	111.90	163.93	305.84	178.37
	平均建物面積(㎡)	93.40	121.09	157.79	228.44	158.38
築31年~	合計件数	5	16	18	12	51
	平均価格(万円)	1555	1675	2829	4775	2800
	平均土地面積(㎡)	62.72	101.61	155.67	295.95	162.60
	平均建物面積(㎡)	72.88	93.24	137.74	236.48	140.65
全体	合計件数	21	80	94	35	230
	平均価格(万円)	2801	3179	3546	5349	3625
	平均土地面積(㎡)	68.76	105.40	148.91	278.37	146.16
	平均建物面積(㎡)	91.34	101.85	112.86	187.09	118.36

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	20	14	2	39
	平均価格(万円)	2782	4919	5190	14640	5350
	平均㎡単価(万円)	82.52	72.97	68.18	108.28	74.91
	平均専有面積(㎡)	33.71	67.41	76.13	135.21	71.42
~築10年	合計件数	9	14	52	11	86
	平均価格(万円)	2111	4613	4532	4704	4314
	平均㎡単価(万円)	59.92	63.89	58.36	51.12	58.17
	平均専有面積(㎡)	35.22	72.19	77.66	92.00	74.16
~築15年	合計件数	6	14	37	11	68
	平均価格(万円)	2186	3870	3998	4035	3818
	平均㎡単価(万円)	56.35	54.69	49.39	43.18	49.48
	平均専有面積(㎡)	38.78	70.76	80.95	93.46	77.16
~築20年	合計件数	1	11	43	15	70
	平均価格(万円)		4082	3307	3823	3505
	平均㎡単価(万円)		56.24	39.56	40.08	41.99
	平均専有面積(㎡)		72.58	83.59	95.39	83.48
~築25年	合計件数	0	12	29	18	59
	平均価格(万円)		2838	3457	2988	3188
	平均㎡単価(万円)		39.75	41.27	32.75	38.17
	平均専有面積(㎡)		71.39	83.76	91.22	83.52
~築30年	合計件数	2	9	37	21	69
	平均価格(万円)	2215	2044	2216	2248	2203
	平均㎡単価(万円)	26.83	30.06	28.91	25.34	27.76
	平均専有面積(㎡)	82.55	68.01	76.64	88.71	79.36
築31年~	合計件数	31	48	95	25	199
	平均価格(万円)	679	1233	1205	1213	1131
	平均㎡単価(万円)	22.33	19.97	17.26	14.36	17.79
	平均専有面積(㎡)	30.41	61.76	69.78	84.48	63.56
全体	合計件数	52	128	307	103	590
	平均価格(万円)	1286	2919	2916	3049	2796
	平均㎡単価(万円)	37.58	43.55	37.95	33.56	38.10
	平均専有面積(㎡)	34.21	67.04	76.83	90.86	73.40