

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	24	9	34
	平均価格(万円)			2458	2384	2430
	平均土地面積(㎡)			171.73	218.43	182.34
	平均建物面積(㎡)			103.84	106.22	104.04
～築5年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2543		2640
	平均土地面積(㎡)			182.24		177.82
	平均建物面積(㎡)			106.24		104.11
～築10年	合計件数	0	1	4	7	12
	平均価格(万円)			2086	2449	2243
	平均土地面積(㎡)			173.10	285.06	231.19
	平均建物面積(㎡)			115.08	127.62	119.84
～築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2240	2240
	平均土地面積(㎡)				1358.58	1358.58
	平均建物面積(㎡)				238.62	238.62
～築20年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1792	1743
	平均土地面積(㎡)				238.10	229.61
	平均建物面積(㎡)				140.48	130.04
～築25年	合計件数	1	1	0	8	10
	平均価格(万円)				1551	1426
	平均土地面積(㎡)				317.48	271.22
	平均建物面積(㎡)				167.24	154.65
～築30年	合計件数	0	0	5	11	16
	平均価格(万円)			1394	1177	1245
	平均土地面積(㎡)			160.88	313.36	265.71
	平均建物面積(㎡)			110.92	113.89	112.96
築31年～	合計件数	2	4	14	42	62
	平均価格(万円)	133	319	798	945	845
	平均土地面積(㎡)	68.59	105.79	162.64	355.96	286.90
	平均建物面積(㎡)	65.38	128.57	136.08	147.42	141.00
全体	合計件数	3	8	53	85	149
	平均価格(万円)	205	1199	1881	1408	1540
	平均土地面積(㎡)	68.09	105.76	169.69	341.42	262.18
	平均建物面積(㎡)	87.63	106.67	113.61	140.24	127.90

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3732
	平均㎡単価(万円)					45.54
	平均専有面積(㎡)					81.95
～築10年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1687
	平均㎡単価(万円)					23.31
	平均専有面積(㎡)					72.38
～築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2510		1897
	平均㎡単価(万円)			31.30		29.85
	平均専有面積(㎡)			80.20		63.55
～築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2057		2057
	平均㎡単価(万円)			23.04		23.04
	平均専有面積(㎡)			89.25		89.25
～築30年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1055		1099
	平均㎡単価(万円)			15.45		15.13
	平均専有面積(㎡)			68.29		72.64
築31年～	合計件数	2	2	3	1	8
	平均価格(万円)	290	1150	920		809
	平均㎡単価(万円)	8.96	18.58	13.59		13.40
	平均専有面積(㎡)	32.37	61.88	67.72		60.36
全体	合計件数	4	4	13	3	24
	平均価格(万円)	658	2460	1627	1683	1611
	平均㎡単価(万円)	20.23	35.96	21.44	18.91	23.33
	平均専有面積(㎡)	32.50	68.40	75.91	89.03	69.06