

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	9	2	12
	平均価格(万円)			2728	2745	2686
	平均土地面積(㎡)			166.51	225.45	171.81
	平均建物面積(㎡)			109.25	109.61	107.66
~築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2682		2761
	平均土地面積(㎡)			188.79		179.99
	平均建物面積(㎡)			105.02		102.53
~築10年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2232	2245	2103
	平均土地面積(㎡)			172.34	219.84	173.87
	平均建物面積(㎡)			104.50	113.27	104.08
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				1605	1605
	平均土地面積(㎡)				261.14	261.14
	平均建物面積(㎡)				167.29	167.29
~築30年	合計件数	0	0	3	7	10
	平均価格(万円)			1270	1147	1184
	平均土地面積(㎡)			155.22	318.25	269.34
	平均建物面積(㎡)			112.47	125.43	121.54
築31年~	合計件数	0	2	4	24	30
	平均価格(万円)		198	1050	900	873
	平均土地面積(㎡)		105.98	160.48	356.51	313.67
	平均建物面積(㎡)		93.41	112.06	141.91	134.70
全体	合計件数	0	5	22	42	69
	平均価格(万円)		1443	2150	1261	1558
	平均土地面積(㎡)		105.92	167.71	319.00	255.32
	平均建物面積(㎡)		89.88	108.97	138.51	125.57

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4103
	平均㎡単価(万円)					52.70
	平均専有面積(㎡)					77.85
~築10年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2510		1897
	平均㎡単価(万円)			31.30		29.85
	平均専有面積(㎡)			80.20		63.55
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2057		2057
	平均㎡単価(万円)			23.04		23.04
	平均専有面積(㎡)			89.25		89.25
~築30年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1055		1099
	平均㎡単価(万円)			15.45		15.13
	平均専有面積(㎡)			68.29		72.64
築31年~	合計件数	2	2	1	1	6
	平均価格(万円)	290	1150			768
	平均㎡単価(万円)	8.96	18.58			13.50
	平均専有面積(㎡)	32.37	61.88			56.90
全体	合計件数	4	4	10	2	20
	平均価格(万円)	658	2460	1846	1030	1650
	平均㎡単価(万円)	20.23	35.96	24.04	11.64	24.46
	平均専有面積(㎡)	32.50	68.40	76.81	88.48	67.43