

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

石川県 ＜戸建＞

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 12 | 65 | 6 | 83 |
| | 平均価格(万円) | | 2590 | 2950 | 2570 | 2870 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 107.17 | 153.67 | 227.15 | 152.26 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 96.82 | 105.96 | 108.20 | 104.80 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 4 | 7 | 2 | 13 |
| | 平均価格(万円) | | 2200 | 3000 | 2295 | 2645 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 99.43 | 169.10 | 297.05 | 167.35 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 92.38 | 108.91 | 92.32 | 101.27 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 3 | 6 | 3 | 12 |
| | 平均価格(万円) | | 2367 | 2925 | 2453 | 2668 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 104.70 | 151.54 | 274.01 | 170.45 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 88.40 | 113.74 | 133.18 | 112.27 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 3 | 4 | 2 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | 2305 | 2515 | 2060 | 2344 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.24 | 156.97 | 234.82 | 157.36 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 110.70 | 121.28 | 112.53 | 115.81 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 2 | 5 | 6 | 13 |
| | 平均価格(万円) | | 1465 | 1874 | 2462 | 2082 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 100.97 | 145.08 | 319.83 | 218.95 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 101.90 | 126.90 | 146.97 | 132.32 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 2 | 7 | 7 | 16 |
| | 平均価格(万円) | | 1775 | 1697 | 1656 | 1689 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 100.10 | 156.31 | 527.06 | 311.49 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 103.28 | 121.84 | 136.38 | 125.88 |
| ～築30年 | 合計件数 | 1 | 3 | 10 | 9 | 23 |
| | 平均価格(万円) | | 1173 | 1291 | 1356 | 1366 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 117.62 | 173.69 | 310.85 | 214.70 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 89.00 | 121.80 | 143.24 | 127.84 |
| 築31年～ | 合計件数 | 5 | 15 | 30 | 36 | 86 |
| | 平均価格(万円) | 372 | 1153 | 1344 | 1476 | 1310 |
| | 平均土地面積(㎡) | 50.16 | 104.11 | 165.11 | 393.25 | 243.29 |
| | 平均建物面積(㎡) | 61.28 | 97.03 | 116.49 | 164.03 | 129.78 |
| 全体 | 合計件数 | 6 | 44 | 134 | 71 | 255 |
| | 平均価格(万円) | 773 | 1845 | 2349 | 1735 | 2054 |
| | 平均土地面積(㎡) | 50.24 | 105.30 | 158.35 | 363.55 | 203.79 |
| | 平均建物面積(㎡) | 78.78 | 96.85 | 112.07 | 147.73 | 118.59 |

＜中古マンション＞

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 3880 | | 3880 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 47.06 | | 47.06 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 82.46 | | 82.46 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 3 | 4 | 0 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | 2577 | 2748 | | 2674 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 37.96 | 34.60 | | 35.91 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 67.88 | 79.41 | | 74.47 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 1 | 3 | 2 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 2090 | 2335 | 2148 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 28.11 | 25.08 | 27.47 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 74.35 | 93.10 | 78.22 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 0 | 8 | 1 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 1550 | | 1550 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 21.89 | | 21.47 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 70.81 | | 72.18 |
| 築31年～ | 合計件数 | 8 | 8 | 7 | 2 | 25 |
| | 平均価格(万円) | 358 | 1128 | 1009 | 1720 | 895 |
| | 平均㎡単価(万円) | 11.03 | 17.45 | 15.39 | 16.75 | 15.54 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.41 | 64.60 | 65.54 | 102.69 | 57.61 |
| 全体 | 合計件数 | 8 | 13 | 24 | 5 | 50 |
| | 平均価格(万円) | 358 | 1731 | 1853 | 1932 | 1590 |
| | 平均㎡単価(万円) | 11.03 | 26.13 | 25.70 | 20.35 | 23.90 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.41 | 66.23 | 72.12 | 94.94 | 66.52 |