

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	10	29	1	40
	平均価格(万円)		2634	3118		2979
	平均土地面積(㎡)		107.60	148.10		140.53
	平均建物面積(㎡)		96.37	104.32		102.23
~築5年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		2223	3003		2669
	平均土地面積(㎡)		97.76	180.82		145.22
	平均建物面積(㎡)		88.03	107.38		99.09
~築10年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2655	3015		2895
	平均土地面積(㎡)		103.36	137.52		126.14
	平均建物面積(㎡)		101.55	109.75		107.01
~築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2218	3240		2729
	平均土地面積(㎡)		103.17	135.08		119.12
	平均建物面積(㎡)		109.86	131.02		120.44
~築20年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1917	4750	2817
	平均土地面積(㎡)			139.87	299.27	183.47
	平均建物面積(㎡)			106.06	185.17	128.53
~築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		1775	2370		2072
	平均土地面積(㎡)		100.10	150.31		125.20
	平均建物面積(㎡)		103.28	166.22		134.75
~築30年	合計件数	1	0	4	2	7
	平均価格(万円)			1385	2214	1821
	平均土地面積(㎡)			163.26	313.85	190.19
	平均建物面積(㎡)			141.17	141.14	144.75
築31年~	合計件数	4	9	17	13	43
	平均価格(万円)	390	1311	1593	2154	1592
	平均土地面積(㎡)	47.39	106.53	156.32	277.41	172.38
	平均建物面積(㎡)	64.66	108.17	127.38	177.74	132.75
全体	合計件数	5	29	65	18	117
	平均価格(万円)	868	2060	2524	2463	2329
	平均土地面積(㎡)	48.03	104.27	151.83	282.38	155.69
	平均建物面積(㎡)	84.98	100.46	115.95	170.21	119.13

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3880		3880
	平均㎡単価(万円)			47.06		47.06
	平均専有面積(㎡)			82.46		82.46
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		2577	2748		2674
	平均㎡単価(万円)		37.96	34.60		35.91
	平均専有面積(㎡)		67.88	79.41		74.47
~築25年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2090	2335	2148
	平均㎡単価(万円)			28.11	25.08	27.47
	平均専有面積(㎡)			74.35	93.10	78.22
~築30年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			1591		1591
	平均㎡単価(万円)			22.18		22.18
	平均専有面積(㎡)			71.74		71.74
築31年~	合計件数	5	7	6	2	20
	平均価格(万円)	500	1163	1065	1720	1024
	平均㎡単価(万円)	15.36	17.41	16.61	16.75	16.77
	平均専有面積(㎡)	32.55	66.80	64.12	102.69	61.02
全体	合計件数	5	12	22	4	43
	平均価格(万円)	500	1802	1934	2028	1739
	平均㎡単価(万円)	15.36	26.63	26.72	20.71	25.28
	平均専有面積(㎡)	32.55	67.66	72.38	97.89	68.81