

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

岐阜県 ＜戸建＞

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	3	54	31	88
	平均価格(万円)		1810	2170	2059	2119
	平均土地面積(㎡)		114.51	164.26	242.25	190.04
	平均建物面積(㎡)		96.66	101.28	99.85	100.62
~築5年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			2324	2220	2262
	平均土地面積(㎡)			168.12	305.91	250.80
	平均建物面積(㎡)			101.85	113.44	108.80
~築10年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			2410		2330
	平均土地面積(㎡)			166.51		176.09
	平均建物面積(㎡)			110.95		107.17
~築15年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			2227	1907	2013
	平均土地面積(㎡)			177.44	281.94	247.10
	平均建物面積(㎡)			105.30	127.73	120.25
~築20年	合計件数	0	0	3	5	8
	平均価格(万円)			1640	1604	1617
	平均土地面積(㎡)			174.51	371.21	297.45
	平均建物面積(㎡)			141.85	125.60	131.69
~築25年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		1290	1135	2210	1545
	平均土地面積(㎡)		119.35	177.75	287.51	194.87
	平均建物面積(㎡)		124.02	103.55	123.50	117.02
~築30年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			1376	1380	1377
	平均土地面積(㎡)			150.49	272.34	196.18
	平均建物面積(㎡)			107.51	118.12	111.49
築31年~	合計件数	1	2	17	42	62
	平均価格(万円)		200	664	957	841
	平均土地面積(㎡)		89.88	170.66	333.81	277.00
	平均建物面積(㎡)		97.39	110.18	123.56	118.48
全体	合計件数	1	7	92	93	193
	平均価格(万円)		1201	1830	1511	1645
	平均土地面積(㎡)		108.85	165.98	297.00	226.56
	平均建物面積(㎡)		104.68	105.41	115.11	109.97

＜中古マンション＞

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			3187		3170
	平均㎡単価(万円)			43.58		44.36
	平均専有面積(㎡)			73.13		71.45
~築10年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			3002		3002
	平均㎡単価(万円)			37.66		37.66
	平均専有面積(㎡)			79.71		79.71
~築15年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		5100			4263
	平均㎡単価(万円)		61.10			50.75
	平均専有面積(㎡)		83.47			83.99
~築20年	合計件数	0	1	9	2	12
	平均価格(万円)			2708	2105	2540
	平均㎡単価(万円)			33.99	22.10	31.01
	平均専有面積(㎡)			79.65	95.24	81.91
~築25年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1065	1600	1389
	平均㎡単価(万円)			13.43	17.78	16.74
	平均専有面積(㎡)			79.27	89.97	83.00
~築30年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			953		1180
	平均㎡単価(万円)			13.63		15.91
	平均専有面積(㎡)			69.93		74.19
築31年~	合計件数	0	4	6	2	12
	平均価格(万円)		587	1308	893	998
	平均㎡単価(万円)		9.97	19.31	9.64	14.49
	平均専有面積(㎡)		58.81	67.74	92.56	68.90
全体	合計件数	0	10	31	9	50
	平均価格(万円)		2074	2193	1919	2120
	平均㎡単価(万円)		29.59	29.09	21.19	27.51
	平均専有面積(㎡)		70.08	75.39	90.59	77.07