

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	16	2	19
	平均価格(万円)			2409	1720	2315
	平均土地面積(㎡)			159.14	308.13	172.65
	平均建物面積(㎡)			105.69	98.01	104.56
~築5年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2324	2580	2452
	平均土地面積(㎡)			168.12	292.95	230.53
	平均建物面積(㎡)			101.85	145.31	123.58
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2050
	平均土地面積(㎡)					566.01
	平均建物面積(㎡)					170.90
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	2	2	4	9
	平均価格(万円)		200	995	1420	924
	平均土地面積(㎡)		89.88	157.25	504.06	287.02
	平均建物面積(㎡)		97.39	88.85	179.98	131.20
全体	合計件数	1	4	24	9	38
	平均価格(万円)		847	2292	1764	1961
	平均土地面積(㎡)		104.34	159.59	463.35	223.43
	平均建物面積(㎡)		100.21	107.93	151.90	117.02

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3316		3262
	平均㎡単価(万円)			44.71		45.42
	平均専有面積(㎡)			74.17		71.81
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3400		3400
	平均㎡単価(万円)			41.31		41.31
	平均専有面積(㎡)			82.30		82.30
~築15年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		5100			4263
	平均㎡単価(万円)		61.10			50.75
	平均専有面積(㎡)		83.47			83.99
~築20年	合計件数	0	1	8	1	10
	平均価格(万円)			2811		2627
	平均㎡単価(万円)			35.23		32.37
	平均専有面積(㎡)			79.79		81.15
~築25年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				1600	1525
	平均㎡単価(万円)				17.78	17.62
	平均専有面積(㎡)				89.97	86.54
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1260
	平均㎡単価(万円)					17.24
	平均専有面積(㎡)					73.10
築31年~	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1337		1164
	平均㎡単価(万円)			20.13		15.75
	平均専有面積(㎡)			66.41		73.88
全体	合計件数	0	6	20	7	33
	平均価格(万円)		2897	2429	2049	2433
	平均㎡単価(万円)		38.64	31.83	22.22	30.63
	平均専有面積(㎡)		74.96	76.30	92.24	79.44