

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

静岡県 ＜戸建＞

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	22	62	23	107
	平均価格(万円)		2845	2737	2305	2666
	平均土地面積(㎡)		105.32	158.87	235.46	164.32
	平均建物面積(㎡)		98.83	100.87	97.68	99.76
~築5年	合計件数	0	3	6	6	15
	平均価格(万円)		2440	3303	2687	2884
	平均土地面積(㎡)		106.52	164.04	241.96	183.70
	平均建物面積(㎡)		97.57	108.30	101.99	103.63
~築10年	合計件数	0	3	8	5	16
	平均価格(万円)		2603	2277	2994	2562
	平均土地面積(㎡)		107.14	152.69	231.16	168.67
	平均建物面積(㎡)		93.66	95.64	111.50	100.22
~築15年	合計件数	0	3	5	4	12
	平均価格(万円)		1660	2608	3454	2653
	平均土地面積(㎡)		115.82	152.54	405.32	227.62
	平均建物面積(㎡)		98.65	105.08	140.40	115.25
~築20年	合計件数	0	4	3	6	13
	平均価格(万円)		2030	2577	2031	2157
	平均土地面積(㎡)		95.50	165.03	242.81	179.53
	平均建物面積(㎡)		93.66	115.54	124.93	113.14
~築25年	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格(万円)			1658	1902	1808
	平均土地面積(㎡)			149.00	241.43	205.88
	平均建物面積(㎡)			124.56	138.07	132.87
~築30年	合計件数	0	1	10	17	28
	平均価格(万円)			1733	1558	1639
	平均土地面積(㎡)			149.36	440.88	324.92
	平均建物面積(㎡)			128.82	126.22	125.60
築31年~	合計件数	5	14	36	52	107
	平均価格(万円)	1041	980	852	1202	1048
	平均土地面積(㎡)	71.89	103.13	164.22	430.56	281.35
	平均建物面積(㎡)	83.97	101.32	103.50	131.56	115.94
全体	合計件数	5	50	135	121	311
	平均価格(万円)	1041	2133	2109	1771	1964
	平均土地面積(㎡)	71.89	104.81	158.99	354.68	225.02
	平均建物面積(㎡)	83.97	98.39	105.02	122.47	110.41

＜中古マンション＞

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	4	1	0	6
	平均価格(万円)		3324			3088
	平均㎡単価(万円)		46.63			45.30
	平均専有面積(㎡)		71.28			68.17
~築10年	合計件数	1	6	6	1	14
	平均価格(万円)		5455	3537		5082
	平均㎡単価(万円)		70.22	44.64		64.65
	平均専有面積(㎡)		77.69	79.24		78.61
~築15年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			3160		2972
	平均㎡単価(万円)			41.46		39.95
	平均専有面積(㎡)			76.22		74.40
~築20年	合計件数	1	0	5	1	7
	平均価格(万円)			2214		2074
	平均㎡単価(万円)			28.06		26.43
	平均専有面積(㎡)			78.91		78.49
~築25年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2390	1535		1957
	平均㎡単価(万円)		36.29	20.65		26.73
	平均専有面積(㎡)		65.87	74.32		73.21
~築30年	合計件数	0	2	7	2	11
	平均価格(万円)		2075	1460	1885	1649
	平均㎡単価(万円)		25.08	20.43	23.02	21.87
	平均専有面積(㎡)		82.73	71.49	81.87	75.42
築31年~	合計件数	13	14	28	2	57
	平均価格(万円)	583	723	809	1640	766
	平均㎡単価(万円)	14.12	11.19	11.06	13.40	11.68
	平均専有面積(㎡)	41.32	64.63	73.19	122.35	65.54
全体	合計件数	17	29	54	7	107
	平均価格(万円)	1643	2326	1533	2340	1818
	平均㎡単価(万円)	35.21	33.42	20.63	23.92	25.91
	平均専有面積(㎡)	46.67	69.60	74.30	97.85	70.18