

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	16	14	1	31
	平均価格(万円)		3077	3396		3247
	平均土地面積(㎡)		102.22	140.90		124.26
	平均建物面積(㎡)		99.54	102.60		101.34
~築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2685	3893		3289
	平均土地面積(㎡)		107.91	127.63		117.77
	平均建物面積(㎡)		98.33	118.41		108.37
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3165
	平均土地面積(㎡)					133.44
	平均建物面積(㎡)					102.49
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3040		2553
	平均土地面積(㎡)			145.79		136.53
	平均建物面積(㎡)			105.64		105.75
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2700		2693
	平均土地面積(㎡)			148.37		133.88
	平均建物面積(㎡)			118.30		113.25
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2272		2543
	平均土地面積(㎡)			145.26		155.29
	平均建物面積(㎡)			136.82		134.50
築31年~	合計件数	3	2	3	2	10
	平均価格(万円)	1188	1710	567	1350	1138
	平均土地面積(㎡)	70.30	104.92	164.15	224.08	136.13
	平均建物面積(㎡)	93.37	97.64	125.66	185.63	122.36
全体	合計件数	3	23	30	4	60
	平均価格(万円)	1188	2853	2853	2620	2755
	平均土地面積(㎡)	70.30	103.86	145.03	224.41	130.80
	平均建物面積(㎡)	93.37	99.67	113.56	151.69	109.77

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	4	3	1	8
	平均価格(万円)		4893	3613		4351
	平均㎡単価(万円)		58.95	48.91		53.68
	平均専有面積(㎡)		83.00	73.88		81.05
~築15年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					2953
	平均㎡単価(万円)					40.01
	平均専有面積(㎡)					73.81
~築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2445		2347
	平均㎡単価(万円)			31.99		28.04
	平均専有面積(㎡)			76.44		83.70
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1320		1773
	平均㎡単価(万円)			18.75		25.49
	平均専有面積(㎡)			70.40		69.57
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	3	0	6	1	10
	平均価格(万円)	603		913		1024
	平均㎡単価(万円)	16.44		13.91		15.14
	平均専有面積(㎡)	36.70		65.64		67.64
全体	合計件数	4	7	14	4	29
	平均価格(万円)	1203	4069	1952	2845	2483
	平均㎡単価(万円)	25.56	53.59	27.68	25.39	33.41
	平均専有面積(㎡)	47.05	75.92	70.52	112.07	74.32