

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	93	203	23	322
	平均価格(万円)	3973	3324	3070	3064	3152
	平均土地面積(㎡)	74.02	106.65	143.97	242.62	139.59
	平均建物面積(㎡)	117.98	97.85	100.93	100.77	100.19
~築5年	合計件数	1	8	30	6	45
	平均価格(万円)		3460	3578	4744	3699
	平均土地面積(㎡)		102.03	151.43	287.91	158.88
	平均建物面積(㎡)		97.02	113.79	112.24	110.21
~築10年	合計件数	3	12	55	11	81
	平均価格(万円)	2960	3593	3577	3774	3583
	平均土地面積(㎡)	54.71	107.91	155.90	367.74	173.81
	平均建物面積(㎡)	88.31	105.94	111.57	127.65	112.06
~築15年	合計件数	2	9	34	13	58
	平均価格(万円)	1675	3218	3381	5535	3780
	平均土地面積(㎡)	58.17	103.88	153.07	271.20	168.64
	平均建物面積(㎡)	81.58	103.09	108.60	139.72	113.79
~築20年	合計件数	1	3	43	21	68
	平均価格(万円)		2903	3211	3801	3380
	平均土地面積(㎡)		110.93	160.60	304.00	201.35
	平均建物面積(㎡)		143.57	122.40	151.62	132.14
~築25年	合計件数	1	6	29	13	49
	平均価格(万円)		2740	2984	3233	3061
	平均土地面積(㎡)		102.73	162.53	305.45	191.10
	平均建物面積(㎡)		106.98	130.82	149.90	134.29
~築30年	合計件数	1	12	35	23	71
	平均価格(万円)		2356	2481	2654	2488
	平均土地面積(㎡)		105.66	153.06	305.41	193.04
	平均建物面積(㎡)		117.44	120.52	163.96	133.53
築31年~	合計件数	10	31	75	60	176
	平均価格(万円)	1479	1263	1994	2411	1978
	平均土地面積(㎡)	64.35	102.10	155.89	297.51	189.50
	平均建物面積(㎡)	88.67	90.75	116.22	146.34	120.44
全体	合計件数	22	174	504	170	870
	平均価格(万円)	2304	2882	2983	3176	2983
	平均土地面積(㎡)	63.54	105.44	151.22	294.76	167.90
	平均建物面積(㎡)	97.75	99.83	110.56	140.56	113.95

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	7	21	28	2	58
	平均価格(万円)	3869	4848	4717	9645	4832
	平均㎡単価(万円)	75.51	74.10	62.41	108.00	69.59
	平均専有面積(㎡)	51.23	65.42	75.58	89.31	69.44
~築10年	合計件数	13	24	50	14	101
	平均価格(万円)	2845	4178	4184	4291	4025
	平均㎡単価(万円)	64.89	62.23	53.98	48.08	55.64
	平均専有面積(㎡)	43.84	67.14	77.52	89.26	72.34
~築15年	合計件数	11	12	50	20	93
	平均価格(万円)	3225	3914	3815	3900	3776
	平均㎡単価(万円)	63.77	58.08	48.12	43.52	49.32
	平均専有面積(㎡)	50.56	67.38	79.27	89.61	76.57
~築20年	合計件数	5	18	56	33	112
	平均価格(万円)	1254	3513	2717	2638	2756
	平均㎡単価(万円)	41.13	46.87	33.32	28.19	33.72
	平均専有面積(㎡)	30.49	74.94	81.54	93.58	81.75
~築25年	合計件数	0	7	45	31	83
	平均価格(万円)		2370	2709	2435	2578
	平均㎡単価(万円)		28.38	33.58	27.15	30.59
	平均専有面積(㎡)		83.51	80.67	89.68	84.28
~築30年	合計件数	1	5	79	23	108
	平均価格(万円)		1712	1902	2031	1924
	平均㎡単価(万円)		22.50	25.52	23.65	24.97
	平均専有面積(㎡)		76.09	74.55	85.86	77.08
築31年~	合計件数	45	71	173	51	340
	平均価格(万円)	645	1143	1180	1194	1103
	平均㎡単価(万円)	19.17	18.06	16.27	14.48	16.49
	平均専有面積(㎡)	33.61	63.26	72.49	82.46	66.91
全体	合計件数	82	158	481	174	895
	平均価格(万円)	1672	2649	2412	2457	2395
	平均㎡単価(万円)	42.45	39.49	31.72	28.00	32.64
	平均専有面積(㎡)	39.39	67.08	76.05	87.75	73.38