

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/01/17

期間：2023/10~2023/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	22	29	5	58
	平均価格(万円)	4145	3585	3518	3720	3582
	平均土地面積(㎡)	73.85	105.41	145.69	205.72	133.11
	平均建物面積(㎡)	118.16	99.86	102.11	99.42	101.58
~築5年	合計件数	1	5	6	1	13
	平均価格(万円)		3786	3705		4280
	平均土地面積(㎡)		104.40	134.33		128.65
	平均建物面積(㎡)		102.58	109.74		108.41
~築10年	合計件数	3	6	15	2	26
	平均価格(万円)	2960	4103	4305	3985	4078
	平均土地面積(㎡)	54.71	107.50	149.53	263.64	137.67
	平均建物面積(㎡)	88.31	110.68	109.09	137.26	109.23
~築15年	合計件数	2	7	15	3	27
	平均価格(万円)	1675	3366	3973	13683	4724
	平均土地面積(㎡)	58.17	102.23	154.80	384.94	159.58
	平均建物面積(㎡)	81.58	105.34	113.96	199.08	118.78
~築20年	合計件数	1	1	15	3	20
	平均価格(万円)			4073	5500	4178
	平均土地面積(㎡)			155.57	295.00	169.32
	平均建物面積(㎡)			129.14	155.18	131.60
~築25年	合計件数	1	4	13	3	21
	平均価格(万円)		2865	3887	5877	4029
	平均土地面積(㎡)		96.86	153.43	281.00	156.59
	平均建物面積(㎡)		111.41	134.61	156.73	136.27
~築30年	合計件数	0	6	11	2	19
	平均価格(万円)		3028	3739	5350	3684
	平均土地面積(㎡)		103.06	153.96	287.88	151.98
	平均建物面積(㎡)		107.75	133.63	150.89	127.27
築31年~	合計件数	7	14	20	14	55
	平均価格(万円)	1790	1736	3404	4146	2963
	平均土地面積(㎡)	62.31	101.21	151.98	322.40	171.02
	平均建物面積(㎡)	95.63	96.05	139.72	162.49	128.79
全体	合計件数	17	65	124	33	239
	平均価格(万円)	2606	3117	3784	5515	3758
	平均土地面積(㎡)	62.34	103.43	150.46	297.26	151.67
	平均建物面積(㎡)	101.98	102.61	120.30	152.21	118.59

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	7	19	19	1	46
	平均価格(万円)	3869	4910	5306		5143
	平均㎡単価(万円)	75.51	76.13	69.77		75.76
	平均専有面積(㎡)	51.23	64.49	76.05		67.88
~築10年	合計件数	12	18	36	6	72
	平均価格(万円)	2875	4479	4537	5210	4302
	平均㎡単価(万円)	66.85	69.52	58.55	58.44	61.94
	平均専有面積(㎡)	43.01	64.43	77.49	89.16	69.45
~築15年	合計件数	10	12	36	13	71
	平均価格(万円)	3249	3914	4225	4182	4027
	平均㎡単価(万円)	68.64	58.08	53.86	46.69	54.25
	平均専有面積(㎡)	47.33	67.38	78.44	89.55	74.22
~築20年	合計件数	4	14	35	14	67
	平均価格(万円)	1123	3932	2976	3004	3071
	平均㎡単価(万円)	46.78	51.23	36.68	34.03	39.22
	平均専有面積(㎡)	24.00	76.76	81.14	88.26	78.30
~築25年	合計件数	0	2	29	16	47
	平均価格(万円)		3595	3205	2839	3097
	平均㎡単価(万円)		43.05	39.78	31.98	37.10
	平均専有面積(㎡)		83.52	80.58	88.76	83.49
~築30年	合計件数	0	3	43	10	56
	平均価格(万円)		1927	2186	2375	2206
	平均㎡単価(万円)		24.12	29.14	27.41	28.52
	平均専有面積(㎡)		79.87	75.02	86.64	77.35
築31年~	合計件数	38	47	97	23	205
	平均価格(万円)	673	1294	1268	1357	1174
	平均㎡単価(万円)	20.77	20.39	17.24	16.19	18.12
	平均専有面積(㎡)	32.38	63.46	73.53	83.86	64.75
全体	合計件数	71	115	295	83	564
	平均価格(万円)	1748	3041	2815	2933	2744
	平均㎡単価(万円)	46.41	45.67	36.75	33.61	38.53
	平均専有面積(㎡)	37.67	66.59	76.59	87.27	71.22