

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01~2024/03

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	13	3	17
	平均価格(万円)			2432	2130	2358
	平均土地面積(㎡)			166.84	209.80	171.42
	平均建物面積(㎡)			103.62	103.14	102.57
~築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2783	2875	2820
	平均土地面積(㎡)			154.91	231.25	185.45
	平均建物面積(㎡)			117.28	128.87	121.91
~築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1897	2833	2271
	平均土地面積(㎡)			155.06	224.53	182.85
	平均建物面積(㎡)			103.51	144.60	119.94
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2040		2247
	平均土地面積(㎡)			191.13		223.09
	平均建物面積(㎡)			141.61		139.51
~築20年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				2010	2010
	平均土地面積(㎡)				294.93	294.93
	平均建物面積(㎡)				146.22	146.22
~築25年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				1500	1506
	平均土地面積(㎡)				283.62	216.74
	平均建物面積(㎡)				147.40	125.03
~築30年	合計件数	0	1	2	5	8
	平均価格(万円)			1190	1386	1326
	平均土地面積(㎡)			165.90	256.14	214.06
	平均建物面積(㎡)			142.66	117.60	120.03
築31年~	合計件数	2	3	3	23	31
	平均価格(万円)	370	1067	737	799	792
	平均土地面積(㎡)	48.51	103.21	177.33	405.58	331.20
	平均建物面積(㎡)	56.47	97.71	103.03	158.01	140.31
全体	合計件数	2	6	27	42	77
	平均価格(万円)	370	1327	2073	1353	1578
	平均土地面積(㎡)	48.51	105.90	167.95	337.72	252.61
	平均建物面積(㎡)	56.47	89.49	111.95	145.09	126.83

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3627		3627
	平均㎡単価(万円)			47.68		47.68
	平均専有面積(㎡)			76.07		76.07
~築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2685
	平均㎡単価(万円)					36.12
	平均専有面積(㎡)					74.35
~築20年	合計件数	1	2	0	2	5
	平均価格(万円)		1990		2675	1998
	平均㎡単価(万円)		30.45		31.22	30.06
	平均専有面積(㎡)		65.35		85.69	66.46
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2074		1879
	平均㎡単価(万円)			26.91		25.79
	平均専有面積(㎡)			77.08		72.86
~築30年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				1830	1465
	平均㎡単価(万円)				17.70	17.31
	平均専有面積(㎡)				103.42	84.63
築31年~	合計件数	4	5	4	1	14
	平均価格(万円)	505	964	1115		903
	平均㎡単価(万円)	15.80	16.38	15.98		15.95
	平均専有面積(㎡)	31.96	58.83	69.74		56.65
全体	合計件数	5	10	12	5	32
	平均価格(万円)	536	1363	2314	2072	1701
	平均㎡単価(万円)	16.95	22.01	31.37	22.03	25.52
	平均専有面積(㎡)	31.62	61.92	73.76	94.07	66.65