

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1315
	平均土地面積(㎡)					185.72
	平均建物面積(㎡)					108.83
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	2	1	4	3	10
	平均価格(万円)	375		1380	1717	1260
	平均土地面積(㎡)	63.36		158.10	425.13	214.01
	平均建物面積(㎡)	68.51		101.81	158.38	115.87
全体	合計件数	2	1	6	4	13
	平均価格(万円)	375		1456	1638	1324
	平均土地面積(㎡)	63.36		154.56	379.24	205.90
	平均建物面積(㎡)	68.51		103.54	145.70	113.87

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1388		1492
	平均㎡単価(万円)			17.03		17.44
	平均専有面積(㎡)			81.46		85.51
～築15年	合計件数	1	3	2	1	7
	平均価格(万円)		977	1295		1007
	平均㎡単価(万円)		18.27	16.58		16.19
	平均専有面積(㎡)		53.45	78.10		62.20
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				955	763
	平均㎡単価(万円)				10.25	9.85
	平均専有面積(㎡)				93.14	77.52
全体	合計件数	1	4	4	4	13
	平均価格(万円)		828	1341	1148	1063
	平均㎡単価(万円)		16.02	16.81	12.94	14.94
	平均専有面積(㎡)		51.66	79.78	88.66	71.11