

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01~2024/03

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	18	54	8	80
	平均価格(万円)		2509	2815	2713	2736
	平均土地面積(㎡)		112.18	153.75	251.65	154.18
	平均建物面積(㎡)		96.49	103.95	111.76	103.05
～築5年	合計件数	0	3	10	2	15
	平均価格(万円)		1993	2948	3415	2819
	平均土地面積(㎡)		111.11	158.38	225.00	157.81
	平均建物面積(㎡)		91.26	108.12	106.54	104.54
～築10年	合計件数	1	1	9	3	14
	平均価格(万円)			2817	3420	2862
	平均土地面積(㎡)			164.57	231.42	166.99
	平均建物面積(㎡)			110.13	136.63	111.76
～築15年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			2330		2033
	平均土地面積(㎡)			144.31		165.20
	平均建物面積(㎡)			106.44		97.59
～築20年	合計件数	0	0	8	4	12
	平均価格(万円)			2547	2023	2372
	平均土地面積(㎡)			159.31	333.26	217.29
	平均建物面積(㎡)			120.47	137.80	126.25
～築25年	合計件数	1	0	4	7	12
	平均価格(万円)			1233	1917	1750
	平均土地面積(㎡)			164.64	279.91	224.05
	平均建物面積(㎡)			99.39	130.36	119.11
～築30年	合計件数	0	2	11	8	21
	平均価格(万円)		1515	1576	1760	1640
	平均土地面積(㎡)		104.74	164.03	248.92	190.72
	平均建物面積(㎡)		106.49	114.59	134.71	121.48
築31年～	合計件数	6	7	38	37	88
	平均価格(万円)	938	625	1212	1235	1157
	平均土地面積(㎡)	70.30	94.13	161.61	350.51	229.44
	平均建物面積(㎡)	90.59	89.43	122.30	152.78	130.34
全体	合計件数	9	32	137	70	248
	平均価格(万円)	1213	1984	2208	1746	2013
	平均土地面積(㎡)	69.40	107.27	158.24	311.24	191.62
	平均建物面積(㎡)	86.39	95.13	111.49	140.46	116.65

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					6320
	平均㎡単価(万円)					83.59
	平均専有面積(㎡)					75.61
～築10年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		4520	3800		4232
	平均㎡単価(万円)		57.72	49.64		54.53
	平均専有面積(㎡)		78.31	76.56		77.61
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	9	0	9
	平均価格(万円)			2971		2971
	平均㎡単価(万円)			34.37		34.37
	平均専有面積(㎡)			86.44		86.44
～築25年	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		1615	1786		1758
	平均㎡単価(万円)		23.71	23.79		23.58
	平均専有面積(㎡)		68.11	75.05		74.55
～築30年	合計件数	1	1	11	1	14
	平均価格(万円)			1592		1556
	平均㎡単価(万円)			20.83		20.80
	平均専有面積(㎡)			76.41		74.78
築31年～	合計件数	14	14	8	0	36
	平均価格(万円)	412	1171	1363		918
	平均㎡単価(万円)	13.05	16.93	17.44		16.24
	平均専有面積(㎡)	31.59	69.16	78.14		56.55
全体	合計件数	15	21	38	2	76
	平均価格(万円)	424	2134	2055	1850	1749
	平均㎡単価(万円)	12.88	29.95	26.14	22.06	25.84
	平均専有面積(㎡)	32.92	71.25	78.62	83.87	67.70