

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01～2024/03

福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	26	2	30
	平均価格(万円)		2488	2265	2180	2274
	平均土地面積(㎡)		104.66	152.40	224.42	154.02
	平均建物面積(㎡)		88.59	101.60	102.87	100.81
～築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			3007		2896
	平均土地面積(㎡)			172.37		171.30
	平均建物面積(㎡)			113.99		115.81
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2480		2898
	平均土地面積(㎡)			189.33		202.54
	平均建物面積(㎡)			126.03		138.00
～築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				4175	4175
	平均土地面積(㎡)				271.68	271.68
	平均建物面積(㎡)				168.59	168.59
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2445		2445
	平均土地面積(㎡)			169.32		169.32
	平均建物面積(㎡)			91.77		91.77
～築25年	合計件数	0	0	3	5	8
	平均価格(万円)			1699	1446	1541
	平均土地面積(㎡)			157.88	457.62	345.22
	平均建物面積(㎡)			104.26	121.76	115.20
～築30年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1517	2247	1934
	平均土地面積(㎡)			160.11	385.15	288.70
	平均建物面積(㎡)			141.31	182.04	164.59
築31年～	合計件数	0	1	8	12	21
	平均価格(万円)			1195	954	1086
	平均土地面積(㎡)			166.13	646.33	437.34
	平均建物面積(㎡)			140.34	169.59	154.77
全体	合計件数	0	4	48	27	79
	平均価格(万円)		2164	2072	1781	1977
	平均土地面積(㎡)		106.55	159.77	482.99	267.54
	平均建物面積(㎡)		100.96	112.60	155.24	126.58

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		1875			1829
	平均㎡単価(万円)		29.07			27.71
	平均専有面積(㎡)		64.50			66.00
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1430		1520
	平均㎡単価(万円)			19.40		20.01
	平均専有面積(㎡)			73.71		75.96
築31年～	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	3	4	2	10
	平均価格(万円)		1875	2075	2900	2008
	平均㎡単価(万円)		29.07	26.93	29.30	27.57
	平均専有面積(㎡)		64.50	77.04	98.99	72.81