

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01～2024/03

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	22	100	34	158
	平均価格(万円)	4165	3496	2854	2894	2969
	平均土地面積(㎡)	78.18	106.89	157.72	262.46	172.17
	平均建物面積(㎡)	111.99	100.60	99.49	102.26	100.40
～築5年	合計件数	0	2	6	2	10
	平均価格(万円)		2915	3398	7790	4180
	平均土地面積(㎡)		106.86	146.58	302.58	169.84
	平均建物面積(㎡)		95.14	104.49	133.91	108.50
～築10年	合計件数	0	2	8	0	10
	平均価格(万円)		2700	3253		3142
	平均土地面積(㎡)		102.34	159.82		148.33
	平均建物面積(㎡)		94.12	103.92		101.96
～築15年	合計件数	2	2	4	9	17
	平均価格(万円)	1380	2065	3420	2371	2465
	平均土地面積(㎡)	49.29	98.87	149.34	263.49	192.07
	平均建物面積(㎡)	52.63	102.47	118.41	99.44	98.75
～築20年	合計件数	0	3	5	8	16
	平均価格(万円)		2190	2472	2186	2276
	平均土地面積(㎡)		96.75	157.69	494.48	314.66
	平均建物面積(㎡)		101.48	111.84	121.48	114.72
～築25年	合計件数	0	5	6	9	20
	平均価格(万円)		2187	2408	2158	2240
	平均土地面積(㎡)		107.88	158.09	239.34	182.10
	平均建物面積(㎡)		99.42	105.26	138.13	118.59
～築30年	合計件数	1	2	5	10	18
	平均価格(万円)		1390	1536	2130	1802
	平均土地面積(㎡)		107.21	158.61	457.13	314.15
	平均建物面積(㎡)		159.48	107.36	160.80	140.94
築31年～	合計件数	7	11	35	46	99
	平均価格(万円)	739	998	1253	1400	1257
	平均土地面積(㎡)	71.31	104.29	156.83	417.69	266.15
	平均建物面積(㎡)	94.49	91.38	104.63	133.60	115.90
全体	合計件数	12	49	169	118	348
	平均価格(万円)	1412	2521	2508	2186	2363
	平均土地面積(㎡)	69.18	105.28	157.08	354.19	213.59
	平均建物面積(㎡)	88.65	100.46	102.19	123.80	108.81

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	0	0	4
	平均価格(万円)		3627			3558
	平均㎡単価(万円)		54.08			55.09
	平均専有面積(㎡)		67.06			64.57
～築10年	合計件数	1	1	5	2	9
	平均価格(万円)			3574	4380	3587
	平均㎡単価(万円)			46.40	48.97	46.60
	平均専有面積(㎡)			77.02	89.44	76.96
～築15年	合計件数	0	6	5	1	12
	平均価格(万円)		4195	2932		3709
	平均㎡単価(万円)		55.21	38.40		48.63
	平均専有面積(㎡)		75.98	76.35		76.27
～築20年	合計件数	0	2	11	7	20
	平均価格(万円)		2630	2048	2853	2388
	平均㎡単価(万円)		32.27	25.71	30.72	28.27
	平均専有面積(㎡)		81.51	79.67	92.86	84.47
～築25年	合計件数	0	6	5	1	12
	平均価格(万円)		2472	3368		2971
	平均㎡単価(万円)		35.28	40.07		37.91
	平均専有面積(㎡)		70.06	84.05		78.37
～築30年	合計件数	2	2	8	2	14
	平均価格(万円)	1065	1799	1724	1200	1565
	平均㎡単価(万円)	18.16	25.60	22.46	15.39	21.33
	平均専有面積(㎡)	58.63	70.28	76.73	77.94	73.39
築31年～	合計件数	8	12	27	1	48
	平均価格(万円)	883	588	871		790
	平均㎡単価(万円)	16.19	10.42	12.17		12.18
	平均専有面積(㎡)	54.54	56.37	71.58		64.85
全体	合計件数	12	32	61	14	119
	平均価格(万円)	1333	2156	1790	2862	1968
	平均㎡単価(万円)	24.03	32.37	23.69	32.58	27.12
	平均専有面積(㎡)	55.47	66.60	75.57	87.84	72.57