

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01~2024/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	22	20	0	44
	平均価格(万円)	4165	3496	3127		3359
	平均土地面積(㎡)	78.18	106.89	137.17		119.35
	平均建物面積(㎡)	111.99	100.60	98.14		100.00
~築5年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			3600		5688
	平均土地面積(㎡)			133.81		186.18
	平均建物面積(㎡)			110.55		120.66
~築10年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2700	3040		2927
	平均土地面積(㎡)		102.34	159.76		140.62
	平均建物面積(㎡)		94.12	100.70		98.51
~築15年	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格(万円)		2065			2545
	平均土地面積(㎡)		98.87			95.32
	平均建物面積(㎡)		102.47			97.43
~築20年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		2690			2790
	平均土地面積(㎡)		101.94			154.63
	平均建物面積(㎡)		104.95			115.29
~築25年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		2596			3197
	平均土地面積(㎡)		106.40			110.55
	平均建物面積(㎡)		101.30			100.61
~築30年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		1390			1390
	平均土地面積(㎡)		107.21			107.21
	平均建物面積(㎡)		159.48			159.48
築31年~	合計件数	1	3	6	2	12
	平均価格(万円)		2003	1456	3140	1888
	平均土地面積(㎡)		109.79	144.82	323.58	159.32
	平均建物面積(㎡)		122.06	100.48	156.17	114.32
全体	合計件数	4	37	35	4	80
	平均価格(万円)	2953	3026	2933	5315	3096
	平均土地面積(㎡)	66.30	106.02	140.46	325.94	130.10
	平均建物面積(㎡)	95.29	105.40	100.50	154.74	105.22

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			3925		3767
	平均㎡単価(万円)			52.83		55.51
	平均専有面積(㎡)			74.29		67.85
~築15年	合計件数	0	5	1	1	7
	平均価格(万円)		4524			4383
	平均㎡単価(万円)		59.53			57.19
	平均専有面積(㎡)		76.00			76.63
~築20年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1857	2840	2372
	平均㎡単価(万円)			22.00	30.73	27.52
	平均専有面積(㎡)			84.40	92.42	86.18
~築25年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		2513	2197		2587
	平均㎡単価(万円)		35.38	28.47		33.26
	平均専有面積(㎡)		71.04	77.17		77.79
~築30年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			1890		1952
	平均㎡単価(万円)			24.68		25.78
	平均専有面積(㎡)			76.59		75.70
築31年~	合計件数	1	4	5	1	11
	平均価格(万円)		700	1026		1055
	平均㎡単価(万円)		14.20	13.47		15.70
	平均専有面積(㎡)		49.31	76.17		67.22
全体	合計件数	2	15	18	5	40
	平均価格(万円)	3425	2868	2005	2924	2514
	平均㎡単価(万円)	46.03	42.22	25.78	34.01	33.56
	平均専有面積(㎡)	74.42	67.93	77.74	85.97	74.92