

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01～2024/03

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	106	267	33	409
	平均価格(万円)	3076	3295	3128	2750	3140
	平均土地面積(㎡)	57.57	106.91	146.76	258.26	144.77
	平均建物面積(㎡)	95.87	99.53	101.15	98.32	100.46
～築5年	合計件数	2	9	38	5	54
	平均価格(万円)	3650	3353	3389	2900	3347
	平均土地面積(㎡)	64.14	99.23	150.72	229.05	146.18
	平均建物面積(㎡)	90.44	105.27	107.73	103.06	106.24
～築10年	合計件数	2	22	57	11	92
	平均価格(万円)	4215	3224	3600	4301	3607
	平均土地面積(㎡)	66.68	108.10	151.24	250.85	150.99
	平均建物面積(㎡)	100.20	105.12	106.86	127.34	108.75
～築15年	合計件数	2	12	38	13	65
	平均価格(万円)	4150	2682	3123	4231	3294
	平均土地面積(㎡)	64.90	108.71	150.20	360.98	182.07
	平均建物面積(㎡)	113.88	113.80	111.58	147.97	119.34
～築20年	合計件数	3	7	35	20	65
	平均価格(万円)	2386	3858	2984	3983	3358
	平均土地面積(㎡)	67.99	107.21	157.61	322.62	198.82
	平均建物面積(㎡)	108.45	109.97	111.20	144.95	121.33
～築25年	合計件数	1	9	35	15	60
	平均価格(万円)		2265	2858	3325	2895
	平均土地面積(㎡)		101.84	153.40	284.89	177.30
	平均建物面積(㎡)		102.72	123.22	154.45	128.26
～築30年	合計件数	3	10	30	16	59
	平均価格(万円)	1940	2259	2351	2890	2460
	平均土地面積(㎡)	70.15	105.67	158.78	321.50	189.40
	平均建物面積(㎡)	101.83	101.39	127.26	160.32	130.55
築31年～	合計件数	14	31	81	66	192
	平均価格(万円)	1006	1322	1706	1993	1692
	平均土地面積(㎡)	69.22	98.89	159.92	355.86	210.81
	平均建物面積(㎡)	75.73	92.59	114.41	136.71	115.73
全体	合計件数	30	206	581	179	996
	平均価格(万円)	2123	2881	2928	2876	2885
	平均土地面積(㎡)	67.55	105.33	151.19	315.51	168.72
	平均建物面積(㎡)	90.98	100.75	107.95	133.45	110.53

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	15	23	46	2	86
	平均価格(万円)	3924	5315	4603	6610	4722
	平均㎡単価(万円)	80.73	77.01	59.10	69.98	66.70
	平均専有面積(㎡)	48.61	69.02	77.89	94.45	70.79
～築10年	合計件数	11	24	86	19	140
	平均価格(万円)	2552	5953	4277	4064	4400
	平均㎡単価(万円)	60.95	79.96	53.99	45.81	57.32
	平均専有面積(㎡)	41.87	74.45	79.22	88.73	76.76
～築15年	合計件数	3	16	53	18	90
	平均価格(万円)	2003	4212	3846	3556	3792
	平均㎡単価(万円)	56.85	59.57	48.56	38.60	48.11
	平均専有面積(㎡)	35.24	70.71	79.21	92.13	78.82
～築20年	合計件数	5	10	58	17	90
	平均価格(万円)	2144	2750	3252	3670	3214
	平均㎡単価(万円)	43.46	35.58	38.89	38.37	38.59
	平均専有面積(㎡)	49.33	77.29	83.61	95.64	83.27
～築25年	合計件数	4	11	63	33	111
	平均価格(万円)	2708	3376	2429	2612	2587
	平均㎡単価(万円)	44.15	39.20	30.31	29.05	31.19
	平均専有面積(㎡)	61.32	86.12	80.15	89.91	82.97
～築30年	合計件数	2	13	85	32	132
	平均価格(万円)	3385	1755	1941	2089	1980
	平均㎡単価(万円)	51.87	25.40	25.62	23.14	25.24
	平均専有面積(㎡)	65.26	69.08	75.78	90.29	78.48
築31年～	合計件数	48	79	177	57	361
	平均価格(万円)	788	1120	1155	1528	1157
	平均㎡単価(万円)	21.72	17.87	16.45	17.42	17.32
	平均専有面積(㎡)	36.28	62.72	70.19	87.74	66.82
全体	合計件数	88	176	568	178	1010
	平均価格(万円)	1808	2889	2631	2567	2593
	平均㎡単価(万円)	43.48	42.10	34.47	28.53	34.87
	平均専有面積(㎡)	41.58	68.63	76.33	89.98	74.37