

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04～2024/06

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	18	50	7	76
	平均価格(万円)		2818	2845	2509	2796
	平均土地面積(㎡)		111.56	151.57	210.83	146.41
	平均建物面積(㎡)		98.22	104.79	104.59	102.83
～築5年	合計件数	0	3	8	1	12
	平均価格(万円)		2063	7078		5450
	平均土地面積(㎡)		107.19	164.07		153.36
	平均建物面積(㎡)		102.95	106.86		105.12
～築10年	合計件数	0	3	9	3	15
	平均価格(万円)		2733	2660	2200	2583
	平均土地面積(㎡)		116.55	156.23	338.74	184.80
	平均建物面積(㎡)		106.33	100.10	155.83	112.49
～築15年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格(万円)			2910	3538	3115
	平均土地面積(㎡)			166.61	258.58	205.34
	平均建物面積(㎡)			112.14	166.73	137.05
～築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2097	1720	1946
	平均土地面積(㎡)			149.83	276.23	200.39
	平均建物面積(㎡)			116.47	125.87	120.23
～築25年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1570	3500	2723
	平均土地面積(㎡)			166.09	463.23	326.83
	平均建物面積(㎡)			105.84	169.30	139.48
～築30年	合計件数	0	2	3	6	11
	平均価格(万円)		1250	2086	1302	1506
	平均土地面積(㎡)		101.00	156.76	354.57	254.52
	平均建物面積(㎡)		151.12	130.99	138.41	138.70
築31年～	合計件数	8	9	32	32	81
	平均価格(万円)	875	1160	1327	1652	1392
	平均土地面積(㎡)	62.88	104.75	165.63	395.47	239.52
	平均建物面積(㎡)	86.82	98.95	117.66	154.51	127.09
全体	合計件数	9	37	111	60	217
	平均価格(万円)	993	2210	2636	2043	2331
	平均土地面積(㎡)	63.08	108.67	157.80	352.98	199.46
	平均建物面積(㎡)	85.55	101.74	109.58	147.25	117.66

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					5085
	平均㎡単価(万円)					58.60
	平均専有面積(㎡)					86.78
～築10年	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			3651		4199
	平均㎡単価(万円)			46.82		51.58
	平均専有面積(㎡)			77.99		81.41
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			3486		3522
	平均㎡単価(万円)			39.69		40.96
	平均専有面積(㎡)			87.83		85.97
～築25年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2330
	平均㎡単価(万円)					30.48
	平均専有面積(㎡)					76.44
～築30年	合計件数	2	1	5	2	10
	平均価格(万円)	1265		1562	1380	1434
	平均㎡単価(万円)	19.73		23.03	16.53	20.41
	平均専有面積(㎡)	64.12		67.80	83.48	70.24
築31年～	合計件数	6	9	12	0	27
	平均価格(万円)	571	1260	1349		1146
	平均㎡単価(万円)	18.15	19.06	16.71		17.66
	平均専有面積(㎡)	31.46	66.10	80.72		64.90
全体	合計件数	8	13	31	5	57
	平均価格(万円)	744	2000	2440	3448	2190
	平均㎡単価(万円)	18.79	28.92	30.74	37.32	30.16
	平均専有面積(㎡)	39.62	69.15	79.39	92.39	72.61