

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04~2024/06

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	14	25	1	41
	平均価格(万円)		2878	3153		3034
	平均土地面積(㎡)		110.94	147.54		134.39
	平均建物面積(㎡)		98.19	105.96		102.47
~築5年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		1950	9482		7330
	平均土地面積(㎡)		102.41	153.46		138.87
	平均建物面積(㎡)		100.42	112.97		109.38
~築10年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		2733	3228		3016
	平均土地面積(㎡)		116.55	141.68		130.91
	平均建物面積(㎡)		106.33	106.05		106.17
~築15年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2910		2692
	平均土地面積(㎡)			166.61		152.09
	平均建物面積(㎡)			112.14		107.37
~築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2415		2415
	平均土地面積(㎡)			144.24		144.24
	平均建物面積(㎡)			115.95		115.95
~築25年	合計件数	0	1	0	4	5
	平均価格(万円)				3500	3184
	平均土地面積(㎡)				463.23	391.12
	平均建物面積(㎡)				169.30	152.93
~築30年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		1250	1990	1635	1625
	平均土地面積(㎡)		101.00	149.11	258.64	169.58
	平均建物面積(㎡)		151.12	132.99	157.26	147.12
築31年~	合計件数	8	6	12	10	36
	平均価格(万円)	875	1375	1451	2898	1712
	平均土地面積(㎡)	62.88	103.50	159.95	347.53	181.07
	平均建物面積(㎡)	86.82	89.78	120.47	166.69	120.72
全体	合計件数	9	29	54	17	109
	平均価格(万円)	993	2306	3278	2917	2774
	平均土地面積(㎡)	63.08	107.84	151.76	355.82	164.58
	平均建物面積(㎡)	85.55	100.38	111.67	162.40	114.42

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					5085
	平均㎡単価(万円)					58.60
	平均専有面積(㎡)					86.78
~築10年	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			3651		4199
	平均㎡単価(万円)			46.82		51.58
	平均専有面積(㎡)			77.99		81.41
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			3486		3522
	平均㎡単価(万円)			39.69		40.96
	平均専有面積(㎡)			87.83		85.97
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			1726		1641
	平均㎡単価(万円)			25.02		23.55
	平均専有面積(㎡)			68.99		69.70
築31年~	合計件数	6	8	12	0	26
	平均価格(万円)	571	1342	1349		1167
	平均㎡単価(万円)	18.15	19.60	16.71		17.80
	平均専有面積(㎡)	31.46	68.49	80.72		65.59
全体	合計件数	7	12	29	3	51
	平均価格(万円)	704	2117	2518	4743	2305
	平均㎡単価(万円)	20.18	29.81	31.35	47.93	31.59
	平均専有面積(㎡)	34.87	71.00	80.31	98.97	72.98