

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04～2024/06

福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	24	2	30
	平均価格(万円)		2104	2158	2565	2178
	平均土地面積(㎡)		99.61	156.99	220.31	153.56
	平均建物面積(㎡)		80.65	102.48	111.45	100.16
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1835		1835
	平均土地面積(㎡)			180.89		180.89
	平均建物面積(㎡)			113.27		113.27
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1675
	平均土地面積(㎡)					202.19
	平均建物面積(㎡)					106.09
～築25年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1275	1867	1525
	平均土地面積(㎡)			161.10	579.18	308.24
	平均建物面積(㎡)			149.79	212.90	172.33
～築30年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1375	1737	1582
	平均土地面積(㎡)			158.99	256.13	214.50
	平均建物面積(㎡)			155.39	154.16	154.68
築31年～	合計件数	1	0	2	15	18
	平均価格(万円)			800	1447	1304
	平均土地面積(㎡)			156.79	278.42	252.95
	平均建物面積(㎡)			103.57	137.59	129.65
全体	合計件数	1	5	37	26	69
	平均価格(万円)		1983	1911	1642	1789
	平均土地面積(㎡)		96.49	160.27	301.53	207.47
	平均建物面積(㎡)		92.67	112.91	144.98	122.80

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			4800		4800
	平均㎡単価(万円)			58.84		58.84
	平均専有面積(㎡)			81.58		81.58
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格(万円)		2749			3366
	平均㎡単価(万円)		35.79			31.20
	平均専有面積(㎡)		76.81			107.89
～築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2325		2325
	平均㎡単価(万円)			28.13		28.13
	平均専有面積(㎡)			82.66		82.66
～築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1090
	平均㎡単価(万円)					15.48
	平均専有面積(㎡)					70.40
築31年～	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1280		1402
	平均㎡単価(万円)			17.54		19.91
	平均専有面積(㎡)			72.96		70.42
全体	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格(万円)		2382	2732	2790	2665
	平均㎡単価(万円)		32.63	35.98	22.12	32.32
	平均専有面積(㎡)		72.99	75.93	126.12	82.47