

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04~2024/06

福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		2025	2855		2499
	平均土地面積(㎡)		96.22	133.39		117.46
	平均建物面積(㎡)		80.49	102.47		93.05
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	0	0	5	6
	平均価格(万円)				1730	1468
	平均土地面積(㎡)				318.24	275.73
	平均建物面積(㎡)				153.75	138.58
全体	合計件数	1	4	7	6	18
	平均価格(万円)		1894	2504	1808	2006
	平均土地面積(㎡)		93.17	152.83	306.82	185.92
	平均建物面積(㎡)		95.56	106.00	149.84	115.89

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			4800		4800
	平均㎡単価(万円)			58.84		58.84
	平均専有面積(㎡)			81.58		81.58
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格(万円)		2749			3366
	平均㎡単価(万円)		35.79			31.20
	平均専有面積(㎡)		76.81			107.89
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2325		2325
	平均㎡単価(万円)			28.13		28.13
	平均専有面積(㎡)			82.66		82.66
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1090
	平均㎡単価(万円)					15.48
	平均専有面積(㎡)					70.40
築31年~	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1280		1402
	平均㎡単価(万円)			17.54		19.91
	平均専有面積(㎡)			72.96		70.42
全体	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格(万円)		2382	2732	2790	2665
	平均㎡単価(万円)		32.63	35.98	22.12	32.32
	平均専有面積(㎡)		72.99	75.93	126.12	82.47