

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04～2024/06

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	39	25	65
	平均価格(万円)			2250	2264	2280
	平均土地面積(㎡)			169.20	229.81	191.50
	平均建物面積(㎡)			102.26	101.60	102.08
～築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2817	1465	2276
	平均土地面積(㎡)			176.39	225.27	195.94
	平均建物面積(㎡)			107.49	95.78	102.80
～築10年	合計件数	0	0	5	6	11
	平均価格(万円)			2682	2853	2775
	平均土地面積(㎡)			172.18	334.38	260.65
	平均建物面積(㎡)			114.85	131.28	123.81
～築15年	合計件数	0	2	1	2	5
	平均価格(万円)		1940		2739	2747
	平均土地面積(㎡)		107.09		376.80	230.00
	平均建物面積(㎡)		130.27		170.50	147.00
～築20年	合計件数	0	0	5	5	10
	平均価格(万円)			1592	2110	1851
	平均土地面積(㎡)			181.09	330.10	255.59
	平均建物面積(㎡)			102.13	144.73	123.43
～築25年	合計件数	0	1	3	6	10
	平均価格(万円)			1873	1766	1770
	平均土地面積(㎡)			156.62	288.42	231.62
	平均建物面積(㎡)			130.59	130.37	129.62
～築30年	合計件数	0	0	4	9	13
	平均価格(万円)			1264	1604	1499
	平均土地面積(㎡)			154.96	257.23	225.76
	平均建物面積(㎡)			133.94	140.88	138.75
築31年～	合計件数	1	8	20	40	69
	平均価格(万円)		658	816	896	837
	平均土地面積(㎡)		108.04	171.13	326.22	251.67
	平均建物面積(㎡)		89.74	107.11	128.36	116.53
全体	合計件数	1	12	80	95	188
	平均価格(万円)		1209	1862	1616	1688
	平均土地面積(㎡)		108.16	169.86	291.58	226.69
	平均建物面積(㎡)		100.62	107.48	123.88	115.00

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格(万円)		3515			3170
	平均㎡単価(万円)		54.12			48.56
	平均専有面積(㎡)		64.95			65.28
～築10年	合計件数	1	1	5	0	7
	平均価格(万円)			3158		3375
	平均㎡単価(万円)			40.26		42.67
	平均専有面積(㎡)			78.44		79.08
～築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3599		2705
	平均㎡単価(万円)			46.47		34.15
	平均専有面積(㎡)			77.44		79.23
～築20年	合計件数	0	3	0	4	7
	平均価格(万円)		2449		2190	2301
	平均㎡単価(万円)		36.25		25.82	29.72
	平均専有面積(㎡)		67.57		84.83	77.43
～築25年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2125	2125
	平均㎡単価(万円)				23.97	23.97
	平均専有面積(㎡)				88.62	88.62
～築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		585	1020		956
	平均㎡単価(万円)		8.51	14.50		13.41
	平均専有面積(㎡)		68.77	70.36		71.28
全体	合計件数	2	9	15	8	34
	平均価格(万円)	3475	2250	2192	1914	2217
	平均㎡単価(万円)	51.42	32.22	29.32	22.60	29.42
	平均専有面積(㎡)	67.59	69.83	74.77	84.68	75.37