

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04~2024/06

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	12	4	17
	平均価格(万円)			2172	2713	2399
	平均土地面積(㎡)			172.99	226.12	181.41
	平均建物面積(㎡)			100.88	107.91	102.88
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2490		2490
	平均土地面積(㎡)			155.42		155.42
	平均建物面積(㎡)			110.54		110.54
~築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3130
	平均土地面積(㎡)					141.47
	平均建物面積(㎡)					116.36
~築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1490	2550	2020
	平均土地面積(㎡)			170.07	313.93	242.00
	平均建物面積(㎡)			117.17	139.82	128.49
~築25年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2590
	平均土地面積(㎡)					193.78
	平均建物面積(㎡)					147.58
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1540
	平均土地面積(㎡)					184.69
	平均建物面積(㎡)					153.37
築31年~	合計件数	0	2	3	7	12
	平均価格(万円)		945	1060	904	950
	平均土地面積(㎡)		109.35	153.42	276.97	218.14
	平均建物面積(㎡)		76.61	92.73	123.65	108.08
全体	合計件数	0	4	22	16	42
	平均価格(万円)		1913	2055	1747	1924
	平均土地面積(㎡)		105.75	166.53	258.55	195.80
	平均建物面積(㎡)		89.83	105.24	127.32	112.18

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2615
	平均㎡単価(万円)					37.49
	平均専有面積(㎡)					69.76
~築10年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			3515		3715
	平均㎡単価(万円)			42.64		45.55
	平均専有面積(㎡)			82.43		81.56
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3599		2705
	平均㎡単価(万円)			46.47		34.15
	平均専有面積(㎡)			77.44		79.23
~築20年	合計件数	0	3	0	2	5
	平均価格(万円)		2449		1725	2160
	平均㎡単価(万円)		36.25		20.30	28.98
	平均専有面積(㎡)		67.57		84.97	74.53
~築25年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2125	2125
	平均㎡単価(万円)				23.97	23.97
	平均専有面積(㎡)				88.62	88.62
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			795		828
	平均㎡単価(万円)			13.01		12.24
	平均専有面積(㎡)			61.11		67.58
全体	合計件数	1	7	7	6	21
	平均価格(万円)		2142	2653	1667	2267
	平均㎡単価(万円)		30.98	35.45	19.68	29.72
	平均専有面積(㎡)		69.15	74.83	84.68	76.28