

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04～2024/06

## 静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	29	82	24	137
	平均価格(万円)	3080	3131	2790	2831	2874
	平均土地面積(㎡)	66.91	107.42	155.42	237.51	158.35
	平均建物面積(㎡)	116.95	96.41	99.88	102.39	99.83
～築5年	合計件数	0	2	5	4	11
	平均価格(万円)		2315	3346	2536	2864
	平均土地面積(㎡)		103.09	151.57	270.85	186.13
	平均建物面積(㎡)		108.49	92.92	111.02	102.33
～築10年	合計件数	0	2	8	5	15
	平均価格(万円)		2615	2571	2748	2636
	平均土地面積(㎡)		98.80	164.82	267.24	190.16
	平均建物面積(㎡)		94.17	102.04	106.80	102.58
～築15年	合計件数	0	2	15	6	23
	平均価格(万円)		2000	2288	2370	2284
	平均土地面積(㎡)		116.62	157.89	228.03	172.60
	平均建物面積(㎡)		90.87	104.02	111.10	104.72
～築20年	合計件数	0	3	6	12	21
	平均価格(万円)		2403	2422	2844	2660
	平均土地面積(㎡)		101.08	171.43	407.85	296.48
	平均建物面積(㎡)		95.76	125.35	149.98	135.20
～築25年	合計件数	1	1	8	17	27
	平均価格(万円)			1954	2541	2259
	平均土地面積(㎡)			165.06	364.34	285.13
	平均建物面積(㎡)			116.93	150.13	136.45
～築30年	合計件数	1	3	8	6	18
	平均価格(万円)		1047	1768	2305	1830
	平均土地面積(㎡)		113.25	162.21	311.97	198.63
	平均建物面積(㎡)		76.59	129.62	158.90	128.51
築31年～	合計件数	8	9	32	52	101
	平均価格(万円)	1166	559	905	1313	1105
	平均土地面積(㎡)	59.67	97.92	162.99	373.54	257.41
	平均建物面積(㎡)	75.50	88.34	106.96	133.07	116.25
全体	合計件数	12	51	164	126	353
	平均価格(万円)	1543	2373	2279	2107	2206
	平均土地面積(㎡)	62.61	105.62	158.85	332.32	209.81
	平均建物面積(㎡)	87.20	93.66	104.75	129.58	111.41

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	0	4	0	6
	平均価格(万円)	4790		5050		4963
	平均㎡単価(万円)	70.33		65.43		66.93
	平均専有面積(㎡)	68.11		77.18		74.15
～築10年	合計件数	1	6	14	1	22
	平均価格(万円)		3370	4281		3906
	平均㎡単価(万円)		45.30	54.19		50.45
	平均専有面積(㎡)		74.39	78.99		77.42
～築15年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			3215		3310
	平均㎡単価(万円)			39.09		41.12
	平均専有面積(㎡)			82.24		80.50
～築20年	合計件数	0	4	5	1	10
	平均価格(万円)		3178	2448		2695
	平均㎡単価(万円)		42.55	34.08		36.01
	平均専有面積(㎡)		74.68	71.83		74.84
～築25年	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格(万円)		3407	1970	3140	2445
	平均㎡単価(万円)		50.67	25.44	33.98	31.59
	平均専有面積(㎡)		67.24	77.44	92.40	77.39
～築30年	合計件数	0	3	4	1	8
	平均価格(万円)		2610	1108		1726
	平均㎡単価(万円)		39.78	16.40		25.31
	平均専有面積(㎡)		65.60	67.53		68.21
築31年～	合計件数	14	16	24	5	59
	平均価格(万円)	579	849	971	748	826
	平均㎡単価(万円)	14.76	13.53	13.06	10.57	13.20
	平均専有面積(㎡)	39.21	62.74	74.36	70.75	62.56
全体	合計件数	18	33	64	10	125
	平均価格(万円)	1259	2073	2355	1752	2074
	平均㎡単価(万円)	27.76	30.70	31.04	21.87	29.80
	平均専有面積(㎡)	45.35	67.52	75.85	80.09	69.60