

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04~2024/06

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	14	15	0	31
	平均価格(万円)	3080	3363	3325		3326
	平均土地面積(㎡)	66.91	104.34	140.37		119.36
	平均建物面積(㎡)	116.95	99.54	100.83		101.29
~築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2315	4229		3272
	平均土地面積(㎡)		103.09	146.67		124.88
	平均建物面積(㎡)		108.49	97.13		102.81
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2615			2810
	平均土地面積(㎡)		98.80			116.62
	平均建物面積(㎡)		94.17			103.90
~築15年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			2439		2553
	平均土地面積(㎡)			148.92		154.22
	平均建物面積(㎡)			107.69		105.77
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2440		2643
	平均土地面積(㎡)			149.47		132.77
	平均建物面積(㎡)			118.75		110.91
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2130		2130
	平均土地面積(㎡)			136.32		136.32
	平均建物面積(㎡)			110.97		110.97
~築30年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格(万円)					2094
	平均土地面積(㎡)					130.80
	平均建物面積(㎡)					131.29
築31年~	合計件数	4	4	4	4	16
	平均価格(万円)	1458	805	965	1378	1151
	平均土地面積(㎡)	64.41	102.53	164.90	326.90	164.68
	平均建物面積(㎡)	77.93	96.03	106.66	127.44	102.01
全体	合計件数	7	25	32	6	70
	平均価格(万円)	1973	2680	2755	2018	2587
	平均土地面積(㎡)	65.36	104.37	145.16	288.03	134.86
	平均建物面積(㎡)	91.24	98.70	107.73	127.84	104.58

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			5465		5243
	平均㎡単価(万円)			70.52		74.64
	平均専有面積(㎡)			77.50		70.25
~築10年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		4047	5010		4597
	平均㎡単価(万円)		56.91	59.09		58.25
	平均専有面積(㎡)		71.10	84.78		78.92
~築15年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			3780		3640
	平均㎡単価(万円)			45.66		45.55
	平均専有面積(㎡)			82.78		79.91
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2533		2395
	平均㎡単価(万円)			36.59		34.46
	平均専有面積(㎡)			69.24		69.49
~築25年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2278		2518
	平均㎡単価(万円)			28.55		30.52
	平均専有面積(㎡)			79.77		82.51
~築30年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		2525	1275		1830
	平均㎡単価(万円)		36.10	18.38		25.60
	平均専有面積(㎡)		69.94	69.38		71.48
築31年~	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			647		585
	平均㎡単価(万円)			9.76		9.55
	平均専有面積(㎡)			66.25		61.21
全体	合計件数	2	8	20	2	32
	平均価格(万円)	3975	2927	2987	2515	3004
	平均㎡単価(万円)	61.63	42.55	39.19	29.21	40.47
	平均専有面積(㎡)	64.50	68.80	76.20	86.12	74.24