

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04～2024/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	99	257	36	397
	平均価格(万円)	3546	3494	3148	2772	3205
	平均土地面積(㎡)	69.87	107.28	147.12	238.63	144.51
	平均建物面積(㎡)	103.55	98.42	100.96	98.19	100.11
～築5年	合計件数	11	34	45	9	99
	平均価格(万円)	2960	3254	3603	4320	3477
	平均土地面積(㎡)	64.59	102.37	147.55	267.46	133.71
	平均建物面積(㎡)	99.00	98.76	107.45	127.97	105.39
～築10年	合計件数	1	9	53	10	73
	平均価格(万円)		3389	3362	4425	3503
	平均土地面積(㎡)		102.48	150.25	236.29	154.81
	平均建物面積(㎡)		99.64	106.50	127.77	108.25
～築15年	合計件数	0	16	49	19	84
	平均価格(万円)		3204	3356	4898	3676
	平均土地面積(㎡)		111.16	150.84	322.84	182.19
	平均建物面積(㎡)		106.21	112.53	130.06	115.29
～築20年	合計件数	0	5	47	18	70
	平均価格(万円)		2620	2838	3873	3089
	平均土地面積(㎡)		101.82	159.06	266.39	182.57
	平均建物面積(㎡)		100.37	113.66	148.97	121.79
～築25年	合計件数	1	4	28	12	45
	平均価格(万円)		3718	2516	3911	3078
	平均土地面積(㎡)		104.44	165.89	286.07	190.53
	平均建物面積(㎡)		124.31	121.71	161.95	134.08
～築30年	合計件数	2	10	31	26	69
	平均価格(万円)	1850	2427	2137	2879	2450
	平均土地面積(㎡)	74.39	100.84	154.42	304.30	200.81
	平均建物面積(㎡)	82.92	114.26	119.83	154.23	130.92
築31年～	合計件数	12	20	72	61	165
	平均価格(万円)	809	1355	1807	2469	1924
	平均土地面積(㎡)	69.79	100.76	163.51	329.67	210.52
	平均建物面積(㎡)	77.19	88.68	115.14	149.57	121.90
全体	合計件数	32	197	582	191	1002
	平均価格(万円)	2273	3135	2945	3236	3016
	平均土地面積(㎡)	68.02	105.34	152.04	291.86	166.83
	平均建物面積(㎡)	92.73	99.56	107.72	137.14	111.25

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	13	16	29	3	61
	平均価格(万円)	2999	5037	5315	5067	4736
	平均㎡単価(万円)	74.67	79.80	67.39	56.47	70.67
	平均専有面積(㎡)	40.17	63.13	78.86	89.73	67.02
～築10年	合計件数	7	23	67	13	110
	平均価格(万円)	3071	4188	4478	4262	4302
	平均㎡単価(万円)	69.80	62.48	56.21	47.59	56.67
	平均専有面積(㎡)	43.99	67.03	79.66	89.54	75.91
～築15年	合計件数	3	16	54	23	96
	平均価格(万円)	3980	3773	3999	3778	3908
	平均㎡単価(万円)	74.38	49.19	49.73	41.28	47.88
	平均専有面積(㎡)	53.51	76.70	80.42	91.50	81.62
～築20年	合計件数	4	15	60	32	111
	平均価格(万円)	2480	3415	3030	3509	3200
	平均㎡単価(万円)	44.46	47.10	36.15	36.86	37.85
	平均専有面積(㎡)	55.78	72.51	83.83	95.19	84.56
～築25年	合計件数	1	12	58	54	125
	平均価格(万円)		2601	2987	2681	2800
	平均㎡単価(万円)		33.50	36.29	29.13	32.68
	平均専有面積(㎡)		77.64	82.31	92.03	85.68
～築30年	合計件数	0	20	78	41	139
	平均価格(万円)		2111	1925	1985	1969
	平均㎡単価(万円)		29.33	25.61	22.00	24.88
	平均専有面積(㎡)		71.97	75.19	90.20	79.15
築31年～	合計件数	44	81	203	62	390
	平均価格(万円)	897	1048	1146	1224	1110
	平均㎡単価(万円)	21.61	16.81	16.02	14.55	16.26
	平均専有面積(㎡)	41.52	62.35	71.51	84.15	68.24
全体	合計件数	72	183	549	228	1032
	平均価格(万円)	1702	2442	2564	2508	2470
	平均㎡単価(万円)	39.87	36.36	33.40	27.94	32.69
	平均専有面積(㎡)	42.70	67.15	76.78	89.78	75.57