

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04~2024/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	36	48	2	90
	平均価格(万円)	3463	3837	3426	3535	3594
	平均土地面積(㎡)	67.82	106.62	137.56	204.37	123.57
	平均建物面積(㎡)	104.31	99.48	104.27	105.50	102.38
~築5年	合計件数	11	16	7	4	38
	平均価格(万円)	2960	3386	4666	4068	3570
	平均土地面積(㎡)	64.59	98.19	142.73	301.86	118.11
	平均建物面積(㎡)	99.00	99.06	108.78	135.29	104.65
~築10年	合計件数	1	9	12	3	25
	平均価格(万円)		3389	4353	5240	4048
	平均土地面積(㎡)		102.48	149.83	209.18	136.01
	平均建物面積(㎡)		99.64	104.09	124.94	104.15
~築15年	合計件数	0	11	14	2	27
	平均価格(万円)		3656	4015	16590	4800
	平均土地面積(㎡)		110.59	141.82	545.65	159.01
	平均建物面積(㎡)		106.16	108.68	211.81	115.29
~築20年	合計件数	0	3	12	3	18
	平均価格(万円)		2667	3803	7467	4224
	平均土地面積(㎡)		95.32	157.47	274.72	166.65
	平均建物面積(㎡)		106.15	114.16	161.05	120.64
~築25年	合計件数	1	4	4	1	10
	平均価格(万円)		3718	3557		4336
	平均土地面積(㎡)		104.44	154.25		136.07
	平均建物面積(㎡)		124.31	138.89		135.19
~築30年	合計件数	1	7	9	7	24
	平均価格(万円)		2922	2983	3871	3194
	平均土地面積(㎡)		98.76	148.03	262.01	164.04
	平均建物面積(㎡)		107.83	136.03	146.26	128.58
築31年~	合計件数	6	6	13	6	31
	平均価格(万円)	993	1717	2950	5248	2777
	平均土地面積(㎡)	68.24	101.91	159.76	243.47	147.05
	平均建物面積(㎡)	81.68	101.96	125.03	186.63	124.09
全体	合計件数	24	92	119	28	263
	平均価格(万円)	2652	3442	3619	5757	3696
	平均土地面積(㎡)	66.70	103.85	145.39	275.07	137.49
	平均建物面積(㎡)	97.83	102.31	111.87	153.25	111.65

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	13	16	16	2	47
	平均価格(万円)	2999	5037	6449	5650	4980
	平均㎡単価(万円)	74.67	79.80	82.62	60.29	78.85
	平均専有面積(㎡)	40.17	63.13	78.06	93.72	63.16
~築10年	合計件数	7	21	47	7	82
	平均価格(万円)	3071	4218	4943	4723	4579
	平均㎡単価(万円)	69.80	64.25	61.92	51.31	61.72
	平均専有面積(㎡)	43.99	65.65	79.84	92.05	74.19
~築15年	合計件数	3	11	37	17	68
	平均価格(万円)	3980	4399	4513	4193	4391
	平均㎡単価(万円)	74.38	57.51	55.10	45.26	53.25
	平均専有面積(㎡)	53.51	76.50	81.91	92.65	82.47
~築20年	合計件数	3	13	31	16	63
	平均価格(万円)	2780	3722	3563	4062	3685
	平均㎡単価(万円)	54.37	50.36	41.82	41.17	43.53
	平均専有面積(㎡)	51.13	73.90	85.19	98.67	84.66
~築25年	合計件数	0	6	40	28	74
	平均価格(万円)		3348	3368	3123	3274
	平均㎡単価(万円)		45.17	40.45	34.17	38.24
	平均専有面積(㎡)		74.13	83.26	91.40	85.60
~築30年	合計件数	0	11	46	26	83
	平均価格(万円)		2406	2157	2327	2243
	平均㎡単価(万円)		33.60	28.53	24.90	27.81
	平均専有面積(㎡)		71.61	75.58	93.47	80.66
築31年~	合計件数	38	55	125	34	252
	平均価格(万円)	958	1125	1186	1332	1158
	平均㎡単価(万円)	23.87	18.13	16.37	15.63	17.27
	平均専有面積(㎡)	40.15	62.05	72.49	85.20	67.05
全体	合計件数	64	133	342	130	669
	平均価格(万円)	1831	2815	2910	2876	2781
	平均㎡単価(万円)	43.90	42.37	37.50	31.49	37.27
	平均専有面積(㎡)	41.71	66.44	77.61	91.32	74.62